



RÈGLEMENT 1330

décrétant un emprunt de 3 950 000 \$ pour des travaux de réfection des infrastructures et l'implantation d'un réseau pluvial – secteur des pentes 40-80 (Phase 1), incluant le coût des travaux, les honoraires professionnels, les frais inhérents, les taxes et les imprévus pour autoriser une dépense ne devant pas excéder 3 950 000 \$

Séance ordinaire du conseil municipal, tenue publiquement le 19 décembre 2022 à 19h23, dans la salle du conseil municipal située au 1386, rue Dumouchel, à Sainte-Adèle, lieu ordinaire des séances à laquelle sont présents les membres du conseil suivants formant le quorum :

Monsieur Richard Allard	Conseiller du district 1
Madame Arielle Beaudin	Conseillère du district 2
Monsieur Alexandre Laganière	Conseiller du district 3
Monsieur Jean-François Robillard	Conseiller du district 4
Monsieur Gaëtan Gagné	Conseiller du district 5
Monsieur David Huggins-Daines	Conseiller du district 6

sous la présidence de madame la mairesse Michèle Lalonde.

ATTENDU QUE des travaux de réfection des infrastructures et d'implantation d'un réseau pluvial – secteur des pentes 40-80 (Phase 1) sont nécessaires ;

ATTENDU QUE la Ville de Sainte-Adèle ne dispose pas actuellement des sommes requises pour payer le coût de ces travaux ;

ATTENDU QU'il est nécessaire de contracter un emprunt pour payer le coût des travaux, incluant des honoraires et tous les frais inhérents;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance ordinaire du 21 novembre 2022 par monsieur le conseiller David Huggins-Daines;

ATTENDU QU'un projet de règlement a été déposé et présenté avec l'avis de motion ;

ATTENDU QU'une copie du règlement a été remise aux membres du conseil municipal dans les délais impartis par la Loi ;

ATTENDU QUE tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le règlement et renoncent à sa lecture, conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*;

LE CONSEIL MUNICIPAL décrète qu'il soit statué et ordonné par le présent règlement ce qui suit :

Article 1 Emprunt

Le conseil est autorisé à faire réaliser des travaux de réfection des infrastructures et d'implantation d'un réseau pluvial dans le secteur des pentes 40-80 (Phase 1) et à emprunter une somme de 3 950 000 \$ pour assumer le coût des travaux et des honoraires professionnels incluant tous les frais inhérents, les taxes et les imprévus.

Les estimations détaillées des coûts préparées par la trésorière, madame Julie Brazeau datée du 11 novembre 2022 (Annexe A) et celle préparée par la firme Groupe Civitas inc (Annexe B) lesquelles sont jointes au présent règlement pour en faire partie intégrante.

Article 2 Dépense

Le conseil est autorisé à dépenser une somme ne devant pas excéder le montant de 3 950 000 \$ pour les fins du présent règlement, cette somme inclut tous les frais inhérents, les taxes et les imprévus, tel qu'il appert à l'annexe A.

Article 3 Terme de l'emprunt

Que l'emprunt soit remboursé sur une période de 20 ans.

Article 4 Bassin de taxation – réseau d'aqueduc

Pour pourvoir à cent pourcent (100%) des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de **11%** l'emprunt décrété par le présent règlement visant la réfection de la conduite d'aqueduc, il est imposé et il sera prélevé annuellement durant le terme de l'emprunt sur tous les immeubles imposables desservis ou aux termes des travaux décrétés par le présent règlement qui seront desservis par le système d'aqueduc municipal, lesquels sont identifiés en bleu sur le plan joint à l'annexe C et daté du 17 novembre 2022, une taxe spéciale calculée à un taux suffisant d'après leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Article 5 Bassin de taxation – Réseau d'égout sanitaire et pluvial

Pour pourvoir à cent pourcent (100%) des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de **21%** l'emprunt décrété par le présent règlement visant la réfection de la conduite d'égout sanitaire et pluvial, il est imposé et il sera prélevé annuellement durant le terme de l'emprunt sur tous les immeubles imposables desservis ou aux termes des travaux décrétés par le présent règlement qui seront desservis par les systèmes municipaux d'égout sanitaire et pluvial du secteur de l'usine de traitement des eaux usées de Mont-Rolland, lesquels sont identifiés en brun sur le plan joint à l'annexe D et daté du 17 novembre 2022, une taxe spéciale calculée à un taux suffisant d'après leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Article 6 Bassin de taxation – réfection de rue et pavage

Pour pourvoir à cent pourcent (100%) des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de **68%** de l'emprunt décrété pour la portion visant la réfection de la chaussée, il est imposé et il sera prélevé annuellement durant le terme de l'emprunt sur l'ensemble les immeubles imposables sur le territoire, une taxe spéciale calculée à un taux suffisant d'après leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Article 7 Affectation

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement soit plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

Article 8 Appropriation de contribution ou subvention

Le conseil affecte à la réduction de l’emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d’une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également au paiement d’une partie ou de la totalité du service de la dette toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme du remboursement de l’emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention lorsqu’il s’agit d’une diminution du terme décrété au présent règlement.

Article 9 Disposition finale

Que le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Avis de motion	21 novembre 2022
Adoption	19 décembre 2022
Approbation – Personnes habiles à voter	17 et 18 janvier 2023
Approbation MAMH	7 février 2023
Entrée en vigueur	22 février 2023

Signé à Sainte-Adèle, ce 2^e jour du mois de mars de l’an 2023.

(s) Michèle Lalonde

Mme Michèle Lalonde
Mairesse

(s) Audrey Sénécal

Me Audrey Sénécal
Greffière et directrice des
Services juridiques

CERTIFICAT D’APPROBATION

RÈGLEMENT 1330

En vertu de l’article 357 de la *Loi sur les cités et villes* :

« Règlement 1330 décrétant un emprunt de 3 950 000 \$ pour des travaux de réfection des infrastructures et l’implantation d’un réseau pluvial – secteur des pentes 40-80 (Phase 1), incluant le coût des travaux, les honoraires professionnels, les frais inhérents, les taxes et les imprévus pour autoriser une dépense ne devant pas excéder 3 950 000 \$ »

Par le conseil	19 décembre 2022
Par le ministre des Affaires municipales et de l’Habitation	7 février 2023

(s) Michèle Lalonde

Mme Michèle Lalonde
Mairesse

(s) Audrey Sénécal

Me Audrey Sénécal
Greffière et directrice des
Services juridiques

ANNEXE A
VILLE DE SAINTE-ADÈLE
Travaux de réfection des infrastructures et implantation d'un réseau pluvial
Phase 1 - Secteur des pentes 40-80

RÈGLEMENT 1330

Coût des travaux - Annexe B 3 448 000 \$

Frais incidents

Honoraires de surveillance	75 000 \$	
Honoraires contrôle de la qualité	50 000 \$	
Avis divers et permis	2 000 \$	
Taxes	180 516 \$	
Frais de financement	151 923 \$	
Imprévus (autres que ceux inclus dans le coût des travaux)	42 561 \$	502 000 \$

Coût total du projet 3 950 000 \$

Financement 3 950 000 \$

Emprunt 20 ans



Julie Brazeau
Trésorière

Le 11 novembre 2022

ANNEXE "B"



VILLE DE SAINTE-ADÈLE

Laval, le 11 novembre 2022

RÉFECTION DES INFRASTRUCTURES MUNICIPALES
ET IMPLANTATION D'UN RÉSEAU PLUVIAL
SECTEUR PENTES 40/80

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

Plans nos ILAV-200299

DESCRIPTION	COÛT
1.0 Travaux parc 40-80	1 194 630.00 \$
2.0 Travaux rue Émile-Cochand	814 060.00 \$
3.0 Travaux rue Follereau	830 345.00 \$
4.0 Travaux servitude Follereau-Chanteclerc	71 430.00 \$
5.0 Organisation de chantier phase 1	224 000.00 \$
SOUS-TOTAL	3 134 465.00 \$
TRAVAUX CONTINGENTS (±10%)	313 446.50 \$
Sous-total des travaux	3 447 911.50 \$
T.P.S. (5%)	172 400.00 \$
T.V.Q. (9.975%)	344 000.00 \$
TOTAL DE L'ESTIMATION PRÉLIMINAIRE	3 964 311.50 \$

Préparée par:

Approuvée par:

2022-11-11

David Desroches, ing.
Concepteur

Edo Rossetti, ing.
Chargé de projet

est.ILAV-200299

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
1.0	TRAVAUX PARC 40/80			
1.1	Travaux du bassin de rétention			
1.1.1	Déblai et remblai pour l'aménagement d'un bassin de rétention	1.0 global	175 000.00 \$	175 000.00 \$
1.1.2	Sous-fondation 150 mm MG-112	950.0 t.m.	22.00 \$	20 900.00 \$
1.1.3	Fourniture et pose des membranes d'étanchéité	3 700.0 m.ca.	45.00 \$	166 500.00 \$
1.1.4	Fondation 200 mm MG-20	1 000.0 t.m.	27.00 \$	27 000.00 \$
1.1.5	Fourniture et pose de 150 mm de remblai classe B	850.0 m.cu.	15.00 \$	12 750.00 \$
1.1.6	Fourniture et pose de 150 mm de terre végétale	550.0 m.cu.	47.00 \$	25 850.00 \$
1.1.7	Aménagement d'une fosse à sédiment en béton	1.0 unité	2 500.00 \$	2 500.00 \$
1.1.8	Dalle de béton pour capatage des sédiments	170.0 m.ca.	130.00 \$	22 100.00 \$
1.1.9	Aménagement d'une fosse de décantation à la sortie	1.0 global	7 500.00 \$	7 500.00 \$
1.1.10	Aménagement d'une berme filtrante	1.0 unité	4 000.00 \$	4 000.00 \$
1.1.11	Aménagement du canal d'écoulement	45.0 m.lin.	90.00 \$	4 050.00 \$
1.1.12	Aménagement du déversoir d'urgence	1.0 unité	2 500.00 \$	2 500.00 \$
1.1.13	Drain perforé de 200 mm PEHD R-300	225.0 m.lin.	50.00 \$	11 250.00 \$
1.1.14	Fourniture et pose d'un tapis anti-érosion	3 500.0 m.ca.	6.00 \$	21 000.00 \$
1.1.15	Ensemencement du bassin de rétention	3 500.0 m.ca.	5.00 \$	17 500.00 \$
1.1.16	Construction de la rampe d'accès et du chemin d'entretien	295.0 m.ca.	131.00 \$	38 645.00 \$
1.1.17	Clôture décorative de 1.20 m de hauteur	225.0 m.lin.	280.00 \$	63 000.00 \$
1.1.18	Barrière d'accès	2.0 unité	2 500.00 \$	5 000.00 \$

3

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
1.1.19	Roc brisé mécaniquement/dynamitage	550.0 m.cu.	200.00 \$	110 000.00 \$
1.1.20	Travaux de déboisement	1.0 global	5 050.00 \$	5 050.00 \$
	S/T article 1.1 / Travaux du bassin de rétention			742 095.00 \$
1.2	Travaux d'égout pluvial			
1.2.1	Enlèvement du ponceau existant de 900 mm	105.0 m.lin.,	125.00 \$	13 125.00 \$
1.2.2	Conduite d'égout pluvial			
	- 900 mm de diamètre TBA CL.IV	92.0 m.lin.	775.00 \$	71 300.00 \$
	- 900 mm de diamètre PEHD R320	110.0 m.lin.	650.00 \$	71 500.00 \$
1.2.3	Ponceau 525 mm de diamètre en PEHD R-320	18.0 m.lin.	315.00 \$	5 670.00 \$
1.2.4	Conduite d'aqueduc à soutenir	1.0 unité	505.00 \$	505.00 \$
1.2.5	Regard d'égout pluvial préfabriqué en béton - 1600 mm de diamètre	3.0 unité	8 500.00 \$	25 500.00 \$
1.2.6	Chambre de régulation 1500 x 2150 en béton	1.0 unité	14 000.00 \$	14 000.00 \$
1.2.7	Clapet anti-retour 200 mm	2.0 unité	800.00 \$	1 600.00 \$
1.2.8	Régulateur de débit à vortex	1.0 unité	1 400.00 \$	1 400.00 \$
1.2.9	Mur de tête bisautée	2.0 unité	2 000.00 \$	4 000.00 \$
1.2.10	Fossé à aménager	130.0 m.lin.	120.00 \$	15 600.00 \$
1.2.11	Enrochement aux extrémités	3.0 unité	750.00 \$	2 250.00 \$
1.2.12	Fourniture, pose et maintient de barrières à sédiments	1.0 global	2 500.00 \$	4 500.00 \$
	ST article 1.2 / Travaux d'égout pluvial			230 950.00 \$

3

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
1.3	Travaux de pavage			
1.3.1	Démolition de pavage	350.0 m.ca.	10.00 \$	3 500.00 \$
1.3.2	Démolition de bordure de béton	40.0 m.lin.	15.00 \$	600.00 \$
1.3.3	Réfection de la fondation granulaire du stationnement			
	- 350 mm sable classe A compacté à 95% du P.M.	350.0 m.ca.	18.00 \$	6 300.00 \$
	- 200 mm MG-20 compactée à 95% du P.M.	350.0 m.ca.	25.00 \$	8 750.00 \$
1.3.4	Bordure de béton de 200 mm	40.0 m.lin.	90.00 \$	3 600.00 \$
1.3.5	Pavage couche unique ESG-10 PG 58H-34, 60 mm	53.0 t.m.	170.00 \$	9 010.00 \$
1.3.6	Travaux de marquage	1.0 global	500.00 \$	500.00 \$
	ST article 1.3 / Travaux de pavage			32 260.00 \$
1.4	Travaux d'aménagement			
1.4.1	Pavé uni incluant géotextile, 200 mm de pierre MG-20 et 50 mm de criblure	350.0 m.ca.	140.00 \$	49 000.00 \$
1.4.2	Sentier en criblure de pierre incluant géotextile, 150 mm de pierre mg-20 et 50 mm de criblure de pierre	300.0 m.ca.	20.00 \$	6 000.00 \$
1.4.3	Fourniture et pose de 300 mm de paillis dans l'aire d'entraînement	150.0 m.ca.	25.00 \$	3 750.00 \$
1.4.4	Terrasse en bois	1.0 global	35 000.00 \$	35 000.00 \$
1.4.5	Gazon en plaque incluant 150 mm de terre végétale	1 350.0 m.ca.	15.00 \$	20 250.00 \$
1.4.6	Travaux de plantation d'arbres et d'arbustes	1.0 global	25 000.00 \$	25 000.00 \$
1.4.7	Travaux d'arboriculture 1re année	1.0 global	5 000.00 \$	5 000.00 \$

3

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
1.4.8	Travaux d'arboriculture 2e année	1.0 global	2 500.00 \$	2 500.00 \$
	ST article 1.4 / Travaux d'aménagement			146 500.00 \$
1.5	Travaux d'éclairage de rue			
1.5.1	Fourniture et pose de base de lampadaire 760x460x1830 mm en béton (MPE-1)	4.0 unité	950.00 \$	3 800.00 \$
	915x508x2475 mm en béton (MPE-2)	1.0 unité	1 250.00 \$	1 250.00 \$
1.5.2	Installation de lampadaire complet (type G) fût résidentiel PM42-16-GFIC1-BP14_24_S1-BK-TX luminaire CE21T4B-FGC-4HS-30W-3K	4.0 unité 4.0 unité	2 650.00 \$ 1 550.00 \$	10 600.00 \$ 6 200.00 \$
1.5.3	Installation de lampadaire complet (type H) fût résidentiel avec boîte de contrôle [VSPS-181] -16.5-[ASL-022] -G-BKTX luminaire CE21T4B-FGC-4HS-30W-3K Caisson Caisson de service électrique	1.0 unité 1.0 unité 1.0 unité	3 000.00 \$ 1 550.00 \$ 850.00 \$	3 000.00 \$ 1 550.00 \$ 850.00 \$
1.5.4	Câble électrique a) No 4 RWU 90-X-LINK (-40°C) b) No 6 RWU 90-X-LINK (-40°C) vert	250.0 m.lin. 125.0 m.lin.	4.00 \$ 3.00 \$	1 000.00 \$ 375.00 \$
1.5.5	Tranchée de type C	125.0 m. lin	70.00 \$	8 750.00 \$
1.5.6	Conduit en PVC rigide de 50 mm de diamètre	125.0 m. lin	7.00 \$	875.00 \$
1.5.7	Fourniture et pose de dispositif anti-vol	5.0 unité	250.00 \$	1 250.00 \$
1.5.8	Liaison aérosouterraine	1.0 unité	950.00 \$	950.00 \$

3

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
1.5.9	Installation du boîtier d'alimentation et contrôle d'éclairage NEMA 3R en aluminium tel que la série « L500 de Roger Girard	1.0 unité	675.00 \$	675.00 \$
1.5.10	Fourniture et pose de MALT	2.0 unité	350.00 \$	700.00 \$
1.5.11	Roc brisé mécaniquement/dynamitage	10.0 m.cu.	100.00 \$	1 000.00 \$
	ST article 1.5 / Travaux d'éclairage de rue			42 825.00 \$
	TOTAL			1 194 630.00 \$

3

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
2.0	RUE ÉMILE-COCHAND			
2.1	Travaux d'eau potable			
2.1.1	Fourniture, installation, entretien et enlèvement du réseau temporaire de distribution d'eau potable	1.0 global	8 500.00 \$	8 500.00 \$
2.1.2	Puits d'exploration	2.0 unité	1 000.00 \$	2 000.00 \$
2.1.3	Conduite d'aqueduc incluant accessoires (bouchon, butées, etc.), excavation, membrane géotextile sous l'assise, assise et enrobement en pierre concassée MG-20, remblayage de la tranchée, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables incluant l'enlèvement de la conduite existante -150 mm PVC DR-18	260.0 m.lin.	300.00 \$	78 000.00 \$
2.1.4	Raccordement à la conduite existante 150x150	4.0 unité	1 750.00 \$	7 000.00 \$
2.1.5	Entrée de service d'aqueduc en cuivre K-mou à remplacer - 19 mm de diamètre cuivre K mou	12.0 unité	1 500.00 \$	18 000.00 \$
2.1.6	Vanne d'aqueduc incluant boîte de vanne ajustable -150 mm	7.0 unité	2 500.00 \$	17 500.00 \$
2.1.7	Chambre de vanne à démolir	1.0 unité	1 500.00 \$	1 500.00 \$
2.1.8	Borne-fontaine à remplacer	1.0 unité	9 000.00 \$	9 000.00 \$
2.1.9	Pierre concassée MG-20 sous l'assise de la conduite incluant excavation, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables	50 0 t.m.	25.00 \$	1 250.00 \$
2.1.10	Emprunt granulaire classe B pour le remplissage de la tranchée incluant le transport et disposition hors site des matériaux inutilisables	30.0 m.cu.	10.00 \$	300.00 \$

3

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
2.1.11	Excavation et disposition des matériaux secs	20.0 m.cu.	50.00 \$	1 000.00 \$
2.1.12	Nettoyage, essais et désinfection de la conduite - Conduite diam. 150 mm	260.0 m.lin.	10.00 \$	2 600.00 \$
2.1.13	Roc brisé mécaniquement / dynamitage	10.0 m.cu.	200.00 \$	2 000.00 \$
2.1.14	Roc brisé mécaniquement / dynamitage	30.0 m.lin.	200.00 \$	6 000.00 \$
	ST article 2.1 / Travaux d'eau potable			154 650.00 \$
2.2	Travaux d'égout pluvial			
2.2.1	Conduite d'égout pluviale incluant garnitures de caoutchouc, excavation, membrane géotextile sous l'assise, assise et enrobage en pierre concassée MG-20, remblayage de la tranchée, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables - 900 mm de diamètre TBA CL.IV	185.0 m.lin.	775.00 \$	143 375.00 \$
2.2.2	Regard d'égout pluvial préfabriqué en béton - 1600 mm de diamètre - 1800 mm de diamètre	1.0 unité 2.0 unité	8 500.00 \$ 10 000.00 \$	8 500.00 \$ 20 000.00 \$
2.2.3	Entrée de service - 150 mm de diamètre PVC DR-28	9.0 unité	1 500.00 \$	13 500.00 \$
2.2.4	Puisard préfabriqué en béton, 600 mm de diamètre	2.0 unité	3 500.00 \$	7 000.00 \$
2.2.5	Pierre concassée MG-20 sous l'assise de la conduite incluant excavation, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables	60.0 t.m.	25.00 \$	1 500.00 \$
2.2.6	Emprunt granulaire classe B pour le remplissage de la tranchée incluant le transport et disposition hors site des matériaux inutilisables	90.0 m.cu.	10.00 \$	900.00 \$
2.2.7	Excavation et disposition des matériaux secs	20.0 m.cu.	50.00 \$	1 000.00 \$

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
2.2.8	Roc brisé mécaniquement / dynamitage	10.0 m.cu.	200.00 \$	2 000.00 \$
2.2.9	Roc brisé mécaniquement / dynamitage	50.0 m.lin.	200.00 \$	10 000.00 \$
2.2.10	Enrochement à l'extrémité du dalot pavé	1.0 unité	500.00 \$	500.00 \$
2.2.11	Essais, nettoyage et inspection télévisée (sanitaire et pluvial)			
	- Réception provisoire	1.0 global	5 000.00 \$	5 000.00 \$
	- Réception définitive	1.0 global	5 000.00 \$	5 000.00 \$
2.2.12	Puisard préfabriqué en béton, 600 mm de diamètre (provision)	3.0 unité	3 500.00 \$	10 500.00 \$
	STI article 2.2 / Travaux d'égout pluvial			228 775.00 \$
2.3	Travaux d'égout sanitaire			
2.3.1	Conduite d'égout sanitaire incluant garnitures de caoutchouc, excavation, membrane géotextile sous l'assise, assise et enrobement en pierre concassée MG-20, remblayage de la tranchée, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables			
	- 250 mm de diamètre PVC DR-35	50.0 m.lin.	350.00 \$	17 500.00 \$
	- 300 mm de diamètre PVC DR-35	12.0 m.lin.	400.00 \$	4 800.00 \$
2.3.2	Regard d'égout préfabriqué étanche avec joints à garniture de caoutchouc et cunette ou équivalent approuvé incluant excavation, membrane géotextile sous l'assise, assise et enrobement en pierre con- cassée MG-20, remblayage de l'excavation, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables			
	- 1200 mm de diamètre étanche	3.0 unité	7 000.00 \$	21 000.00 \$
2.3.3	Raccordement de la conduite existante au regard proposé	2.0 unité	1 500.00 \$	3 000.00 \$

3

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
2.3.4	Regard d'égout à démolir	2.0 unité	500.00 \$	1 000.00 \$
2.3.5	Entrée de service d'égout sanitaire à remplacer - 150 mm de diamètre PVC DR-28	9.0 unité	1 500.00 \$	13 500.00 \$
2.3.6	Pierre concassée MG-20 sous l'assise de la conduite incluant excavation, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables	40.0 t.m.	25.00 \$	1 000.00 \$
2.3.7	Emprunt granulaire classe B pour le remplissage de la tranchée incluant le transport et disposition hors site des matériaux inutilisables	50.0 m.cu.	10.00 \$	500.00 \$
2.3.8	Excavation et disposition des matériaux secs	20.0 m.cu.	50.00 \$	1 000.00 \$
2.3.9	Roc brisé mécaniquement / dynamitage	10.0 m.cu.	200.00 \$	2 000.00 \$
2.3.10	Roc brisé mécaniquement / dynamitage	30.0 m.lin.	200.00 \$	6 000.00 \$
ST article 2.3 / Travaux d'égout sanitaire				71 300.00 \$
2.4 Travaux de réfection de chaussée (année 1)				
2.4.1	Pavage existant à enlever	2 350.0 m.ca.	10.00 \$	23 500.00 \$
2.4.2	Excavation jusqu'au niveau de la ligne d'infrastructure	2 350.0 m.ca.	20.00 \$	47 000.00 \$
2.4.3	Déblai pour le sentier partagé	425.0 m.ca.	12.00 \$	5 100.00 \$
2.4.4	Géotextile Texel 7612	425.0 m.ca.	2.00 \$	850.00 \$
2.4.5	Fondation inférieure en matériaux granulaires MG-112, 475 mm d'épaisseur	2 350.0 m.ca.	25.00 \$	58 750.00 \$
2.4.6	Fondation supérieure en pierre concassée MG-20, 275 mm d'épaisseur	2 350.0 m.ca.	25.00 \$	58 750.00 \$
2.4.7	Fondation granulaire pour sentier partagé MG-20, 300 mm d'épaisseur	425.0 m.ca.	25.00 \$	10 625.00 \$

3

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
2.4.8	Excavation de ventres de bœuf	50.0 m.cu.	45.00 \$	2 250.00 \$
2.4.9	Béton bitumineux (couche unique), type ESG-14, PG 58H-34 70 mm d'épaisseur	405.0 t.m.	170.00 \$	68 850.00 \$
2.4.10	Béton bitumineux (couche unique), type ESG-10, PG 58H-34 50 mm d'épaisseur sentier partagé	54.0 t.m.	170.00 \$	9 180.00 \$
2.4.11	Réfection d'entrée privée en béton bitumineux, 50 mm d'épaisseur de type EC-10, incluant 150 mm d'épaisseur de pierre concassée MG-20	150.0 m.ca.	75.00 \$	11 250.00 \$
2.4.12	Bordure de béton	170.0 m.lin.	90.00 \$	15 300.00 \$
2.4.13	Aménagement d'un dalot pavé	260.0 m.lin.	80.00 \$	20 800.00 \$
2.4.14	Réfection d'entrée privée en gravier	25.0 m.ca.	35.00 \$	875.00 \$
2.4.15	Réfection d'entrée privée en pavé uni	45.0 m.ca.	85.00 \$	3 825.00 \$
2.4.16	Engazonnement par plaques incluant 150 mm d'épaisseur de terre végétale	360.0 m.ca.	30.00 \$	10 800.00 \$
2.4.17	Dos d'âne à refaire	1.0 unité	550.00 \$	550.00 \$
2.4.18	Marquage de chaussée	1.0 global	1 500.00 \$	1 500.00 \$
ST article 2.4 / Travaux de réfection de chaussée (année 1)				349 755.00 \$

3

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
2.5	Travaux d'éclairage de rue			
2.5.1	Enlèvement de potence et de luminaire existant	4.0 unité	225.00 \$	900.00 \$
2.5.2	Fourniture et installation de potence de 2.40 m en aluminium RE8MA - Génilux	4.0 unité	650.00 \$	2 600.00 \$
2.5.3	Fourniture et installation de luminaire RFM-55W48DEL	4.0 unité	1 250.00 \$	5 000.00 \$
2.5.4	Raccordement au réseau aérien d'Hydro-Québec incluant la fourniture et la pose des câbles électriques	4.0 unité	270.00 \$	1 080.00 \$
	ST article 2.5 / Travaux d'éclairage de rue			9 580.00 \$
	TOTAL			814 060.00 \$

3

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
3.0	RUE FOLLEREAU			
3.1	Travaux d'eau potable			
3.1.1	Fourniture, installation, entretien et enlèvement du réseau temporaire de distribution d'eau potable	1.0 global	8 500.00 \$	8 500.00 \$
3.1.2	Puits d'exploration	2.0 unité	1 000.00 \$	2 000.00 \$
3.1.3	Conduite d'aqueduc incluant accessoires (bouchon, butées, etc.), excavation, membrane géotextile sous l'assise, assise et enrobement en pierre concassée MG-20, remblayage de la tranchée, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables			
	-50 mm de diamètre PVC DR-18	5.0 m.lin.	150.00 \$	750.00 \$
	-150 mm de diamètre PVC DR-18	200.0 m.lin.	300.00 \$	60 000.00 \$
3.1.4	Raccordement à la conduite existante			
	- 150x150	1.0 unité	1 750.00 \$	1 750.00 \$
	- 50x50	1.0 unité	1 200.00 \$	1 200.00 \$
3.1.5	Entrée de service d'aqueduc en cuivre K-mou à remplacer			
	- 19 mm de diamètre cuivre K mou	5.0 unité	1 500.00 \$	7 500.00 \$
3.1.6	Vanne d'aqueduc incluant boîte de vanne ajustable -150 mm	4.0 unité	2 500.00 \$	10 000.00 \$
3.1.7	Borne-fontaine à remplacer	1.0 unité	9 000.00 \$	9 000.00 \$
3.1.8	Borne-fontaine proposée	1.0 unité	8 500.00 \$	8 500.00 \$
3.1.9	Pierre concassée MG-20 sous l'assise de la conduite incluant excavation, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables	50.0 t.m.	25.00 \$	1 250.00 \$
3.1.10	Emprunt granulaire classe B pour le remplissage de la tranchée incluant le transport et la disposition hors site des matériaux inutilisables	30.0 m.cu.	10.00 \$	300.00 \$
3.1.11	Excavation et disposition des matériaux secs	20.0 m.cu.	50.00 \$	1 000.00 \$

3

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
3.1.12	Nettoyage, essais et désinfection de la conduite - Conduite diam. 150 mm	205.0 m.lin.	10.00 \$	2 050.00 \$
3.1.13	Roc brisé mécaniquement / dynamitage	20.0 m.cu.	200.00 \$	4 000.00 \$
3.1.14	Roc brisé mécaniquement / dynamitage	200.0 m.lin.	200.00 \$	40 000.00 \$
	ST article 3.1 / Travaux d'eau potable			157 800.00 \$
3.2	Travaux d'égout pluvial			
3.2.1	Conduite d'égout pluvial incluant garnitures de caoutchouc, excavation, membrane géotextile sous l'assise, assise et enrobement en pierre concassée MG-20, remblayage de la tranchée, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables - 300 mm de diamètre PVC DR-35 - 900 mm de diamètre TBA CL.IV	39.0 m.lin. 198.0 m.lin.	225.00 \$ 900.00 \$	8 775.00 \$ 178 200.00 \$
3.2.2	Regard d'égout pluvial préfabriqué en béton - 1600 mm de diamètre - 1600 mm de diamètre avec déflecteur	7.0 unité 1.0 unité	7 000.00 \$ 7 650.00 \$	49 000.00 \$ 7 650.00 \$
3.2.3	Puisard préfabriqué en béton, 600 mm de diamètre	1.0 unité	3 500.00 \$	3 500.00 \$
3.2.4	Pierre concassée MG-20 sous l'assise de la conduite incluant excavation, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables	60.0 t.m.	25.00 \$	1 500.00 \$
3.2.5	Emprunt granulaire classe B pour le remplissage de la tranchée incluant le transport et disposition hors site des matériaux inutilisables	90.0 m.cu.	10.00 \$	900.00 \$
3.2.6	Excavation et disposition des matériaux secs	20.0 m.cu.	50.00 \$	1 000.00 \$
3.2.7	Roc brisé mécaniquement / dynamitage	30.0 m.cu.	200.00 \$	6 000.00 \$
3.2.8	Roc brisé mécaniquement / dynamitage	237.0 m.lin.	605.00 \$	143 385.00 \$

3

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
3.2.9	Essais, nettoyage et inspection télévisée (sanitaire et pluvial)			
	- Réception provisoire	1.0 global	5 000.00 \$	5 000.00 \$
	- Réception définitive	1.0 global	5 000.00 \$	5 000.00 \$
	ST article 3.2 / Travaux d'égout pluvial			409 910.00 \$
3.3	Travaux d'égout sanitaire			
3.3.1	Conduite d'égout sanitaire en PVC DR-35 incluant la démolition de la conduite existante de 300 mm - 250 mm de diamètre PVC DR-35	83.0 m.lin.	350.00 \$	29 050.00 \$
3.3.2	Regard d'égout sanitaire à démolir	2.0 unité	500.00 \$	1 000.00 \$
3.3.3	Conduite d'égout sanitaire de 300 mm de diamètre à remplir de béton maigre	20.0 m.lin.	30.00 \$	600.00 \$
3.3.4	Regard d'égout préfabriqué étanche avec joints à gamiture de caoutchouc et cunette ou équivalent approuvé incluant excavation, membrane géotextile sous l'assise, assise et enrobement en pierre con- cassée MG-20, remblayage de l'excavation, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables			
	- 1200 mm de diamètre étanche	1.0 unité	6 500.00 \$	6 500.00 \$
	- 1200 mm de diamètre étanche avec déflecteur	1.0 unité	6 900.00 \$	6 900.00 \$
3.3.5	Cadre existant à remplacer par cadre ajustable	1.0 unité	1 500.00 \$	1 500.00 \$
3.3.6	Entrée de service d'égout sanitaire à remplacer	5.0 unité	1 500.00 \$	7 500.00 \$
3.3.7	Nouvelle entrée de service sanitaire de 150 mm de diamètre en PVC DR-28	2.0 unité	1 500.000 \$	3 000.00 \$
3.3.8	Pierre concassée MG-20 sous l'assise de la conduite incluant excavation, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables	40.0 t.m.	25.00 \$	1 000.00 \$

3

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
3.3.9	Emprunt granulaire classe B pour le remplissage de la tranchée incluant le transport et disposition hors site des matériaux inutilisables	50.0 m.cu.	10.00 \$	500.00 \$
3.3.10	Excavation et disposition des matériaux secs	20.0 m.cu.	50.00 \$	1 000.00 \$
3.3.11	Roc brisé mécaniquement / dynamitage	15.0 m.cu.	200.00 \$	3 000.00 \$
3.3.12	Roc brisé mécaniquement / dynamitage	83.0 m.lin.	150.00 \$	12 450.00 \$
3.3.13	Raccordement d'une conduite proposée au regard existant	1.0 unité	1 500.00 \$	1 500.00 \$
	ST article 3.3 / Travaux d'égout sanitaire			75 500.00 \$
3.4	Travaux de réfection de chaussée (année 1)			
3.4.1	Pavage existant à enlever	1 250.0 m.ca.	10.00 \$	12 500.00 \$
3.4.2	Excavation jusqu'au niveau de la ligne d'infrastructure	1 330.0 m.ca.	20.00 \$	26 600.00 \$
3.4.3	Fondation inférieure en matériaux granulaires MG-112, 475 mm d'épaisseur	1 330.0 m.ca.	25.00 \$	33 250.00 \$
3.4.4	Fondation supérieure en pierre concassée MG-20, 275 mm d'épaisseur	1 330.0 m.ca.	25.00 \$	33 250.00 \$
3.4.5	Excavation de ventres de bœuf	35.0 m.cu.	45.00 \$	1 575.00 \$
3.4.6	Béton bitumineux couche unique, type ESG-14, PG 58H-34 70 mm d'épaisseur	235.0 t.m.	170.00 \$	39 950.00 \$
3.4.7	Transition de pavage aux intersections et entrées charretières	25.0 m.lin.	15.00 \$	375.00 \$
3.4.8	Réfection d'entrée privée en béton bitumineux, 50 mm d'épaisseur de type EC-10 incluant 150 mm d'épaisseur de pierre concassée MG-20	65.0 m.ca.	75.00 \$	4 875.00 \$

30

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
3.4.9	Aménagement d'un dalot pavé	125.0 m.lin.	80.00 \$	10 000.00 \$
3.4.10	Réfection d'entrée privée en gravier	10.0 m.ca.	35.00 \$	350.00 \$
3.4.11	Réfection d'entrée privée en pavé uni	10.0 m.ca.	85.00 \$	850.00 \$
3.4.12	Engazonnement par plaques incluant 150 mm d'épaisseur de terre végétale	360.0 m.ca.	20.00 \$	7 200.00 \$
3.4.13	Marquage de chaussée	1.0 global	1 000.00 \$	1 000.00 \$
3.4.14	Cèdres à couper et à remplacer par des cèdres de 1.80 m de hauteur espacés de 700 mm	40.0 unité	210.00 \$	8 400.00 \$
ST article 3.4 / Travaux de réfection de chaussée (année 1)				180 175.00 \$
3.5 Travaux d'éclairage de rue				
3.5.1	Enlèvement de potence et de luminaire existant	2.0 unité	225.00 \$	450.00 \$
3.5.2	Fourniture et installation de potence de 2.40 m en aluminium RE8MA - Génilux	3.0 unité	650.00 \$	1 950.00 \$
3.5.3	Fourniture et installation de luminaire RFM-55W48DEL	3.0 unité	1 250.00 \$	3 750.00 \$
3.5.4	Raccordement au réseau aérien d'Hydro-Québec in- cluant la fourniture et la pose des câbles électriques	3.0 unité	270.00 \$	810.00 \$
ST article 3.5 / Travaux d'éclairage de rue				6 960.00 \$
TOTAL				830 345.00 \$

3

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
4.0	SERVITUDE FOLLEREAU-CHANTECLERC			
4.1	Travaux d'eau potable			
4.1.1	Conduite d'aqueduc incluant accessoires (bouchon, butées, etc.), excavation, membrane géotextile sous l'assise, assise et enrobement en pierre concassée MG-20, remblayage de la tranchée, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables -150 mm de diamètre PVC DR-18	21.0 m.lin.	220.00 \$	4 620.00 \$
4.1.2	Borne-fontaine proposée	1.0 unité	8 500.00 \$	8 500.00 \$
4.1.3	Pierre concassée MG-20 sous l'assise de la conduite incluant excavation, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables	15.0 t.m.	30.00 \$	450.00 \$
4.1.4	Emprunt granulaire classe B pour le remplissage de la tranchée incluant le transport et la disposition hors site des matériaux inutilisables	10.0 m.cu.	10.00 \$	100.00 \$
4.1.5	Excavation et disposition des matériaux secs	10.0 m.cu.	50.00 \$	500.00 \$
4.1.6	Nettoyage, essais et désinfection de la conduite - Conduite diam. 150 mm	21.0 m.lin.	10.00 \$	210.00 \$
4.1.7	Roc brisé mécaniquement / dynamitage	5.0 m.cu.	150.00 \$	750.00 \$
4.1.8	Roc brisé mécaniquement / dynamitage	21.0 m.lin.	200.00 \$	4 200.00 \$
	ST article 4.1 / Travaux d'eau potable			19 330.00 \$

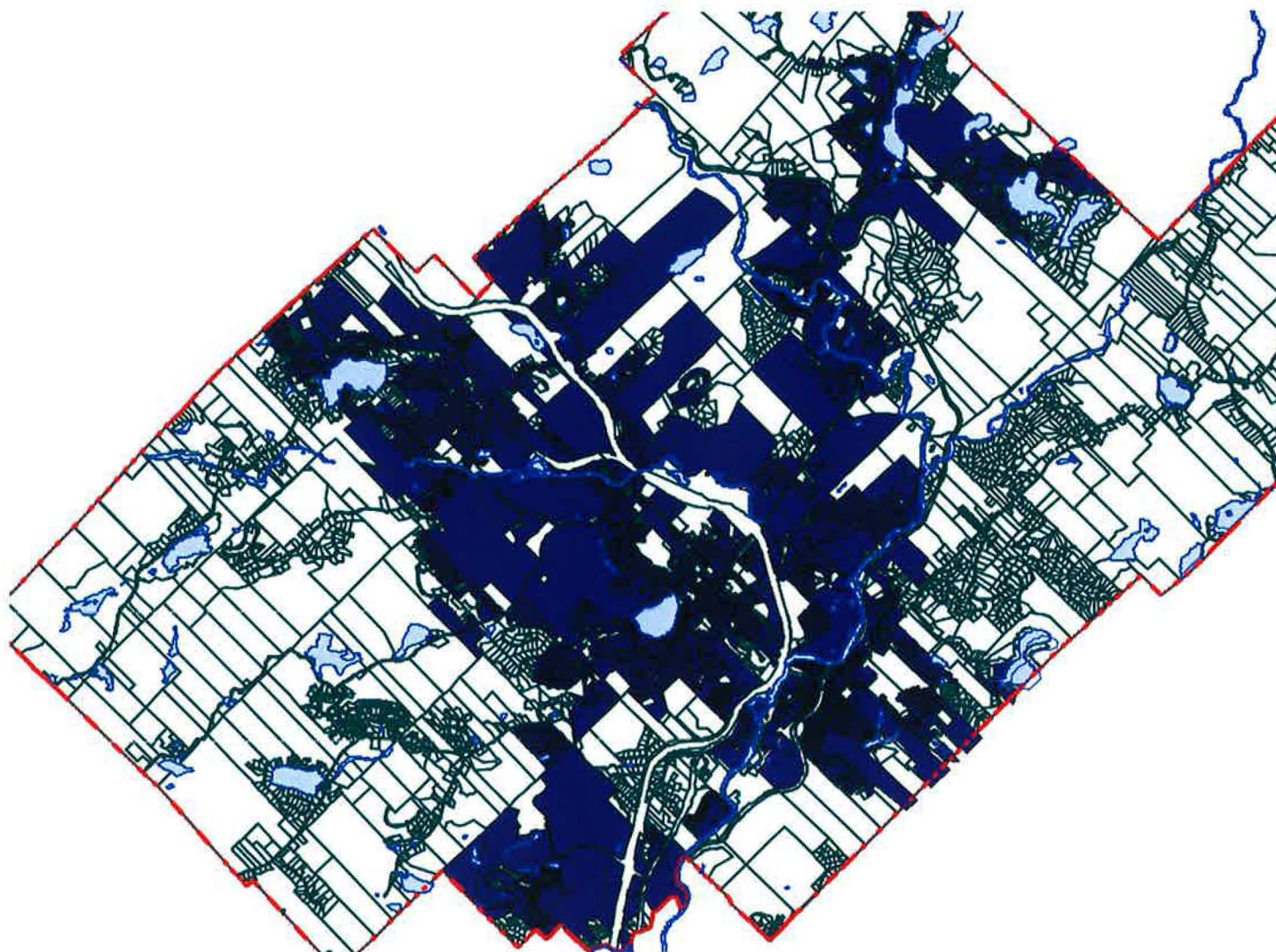
Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
4.2	Travaux d'égout pluvial			
4.2.1	Conduite d'égout pluviale incluant garnitures de caoutchouc, excavation, membrane géotextile sous l'assise, assise et enrobement en pierre concassée MG-20, remblayage de la tranchée, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables - 900 mm de diamètre TBA CL.IV	25.0 m.lin.	775.00 \$	19 375.00 \$
4.2.2	Pierre concassée MG-20 sous l'assise de la conduite incluant excavation, transport et disposition hors site des matériaux inutilisables	10.0 t.m.	30.00 \$	300.00 \$
4.2.3	Emprunt granulaire classe B pour le remplissage de la tranchée incluant le transport et la disposition hors site des matériaux inutilisables	30.0 m.cu.	10.00 \$	300.00 \$
4.2.4	Excavation et disposition des matériaux secs	20.0 m.cu.	50.00 \$	1 000.00 \$
4.2.5	Roc brisé mécaniquement / dynamitage	10.0 m.cu.	200.00 \$	2 000.00 \$
4.2.6	Roc brisé mécaniquement / dynamitage	25.0 m.lin.	585.00 \$	14 625.00 \$
4.2.7	Nettoyage et inspection télévisée			
	- Réception provisoire	1.0 global	2 500.00 \$	2 500.00 \$
	- Réception définitive	1.0 global	2 500.00 \$	2 500.00 \$
	ST article 4.2 / Travaux d'égout pluvial			42 600.00 \$
4.3	Travaux de préparation du site			
4.3.1	Déboisement	1.0 global	1 500.00 \$	1 500.00 \$
4.3.2	Réfection du terrain tel que l'existant	1.0 global	5 000.00 \$	5 000.00 \$
4.3.1	Clôture en bois existante à enlever, conserver et réinstaller	20.0 m.lin	150.00 \$	3 000.00 \$
	ST article 4.3 / Travaux de préparation du site			9 500.00 \$
	TOTAL / SERVITUDE FOLLEREAU-CHANTECLERC			71 430.00 \$

Estimation préliminaire du coût des travaux - PHASE 1

IT.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
5.0	ORGANISATION CHANTIER PHASE 1			
5.1	Gestion de la circulation, incluant plans, signalisation, maintien, entretien, sécurité, etc.	1.0 global	10 000.00 \$	10 000.00 \$
5.2	Gestion du chantier, incluant maintien des réseaux en fonction, bureau de chantier, inspection numérique avant travaux, sécurité du chantier, coordination avec les intervenants, compagnies d'utilités publiques et soutènement des utilités publiques (massifs, conduits, poteaux électriques, etc)	1.0 global	200 000.00 \$	200 000.00 \$
5.3	Gestion des eaux souterraines et de ruissellement pendant les travaux	1.0 global	10 000.00 \$	10 000.00 \$
5.4	Fouilles exploratoires (si requis - sur demande de l'ingénieur	4.0 unité	1 000.00 \$	4 000.00 \$
	ST article 5.0 / Organisation de chantier phase 1			224 000.00 \$

3



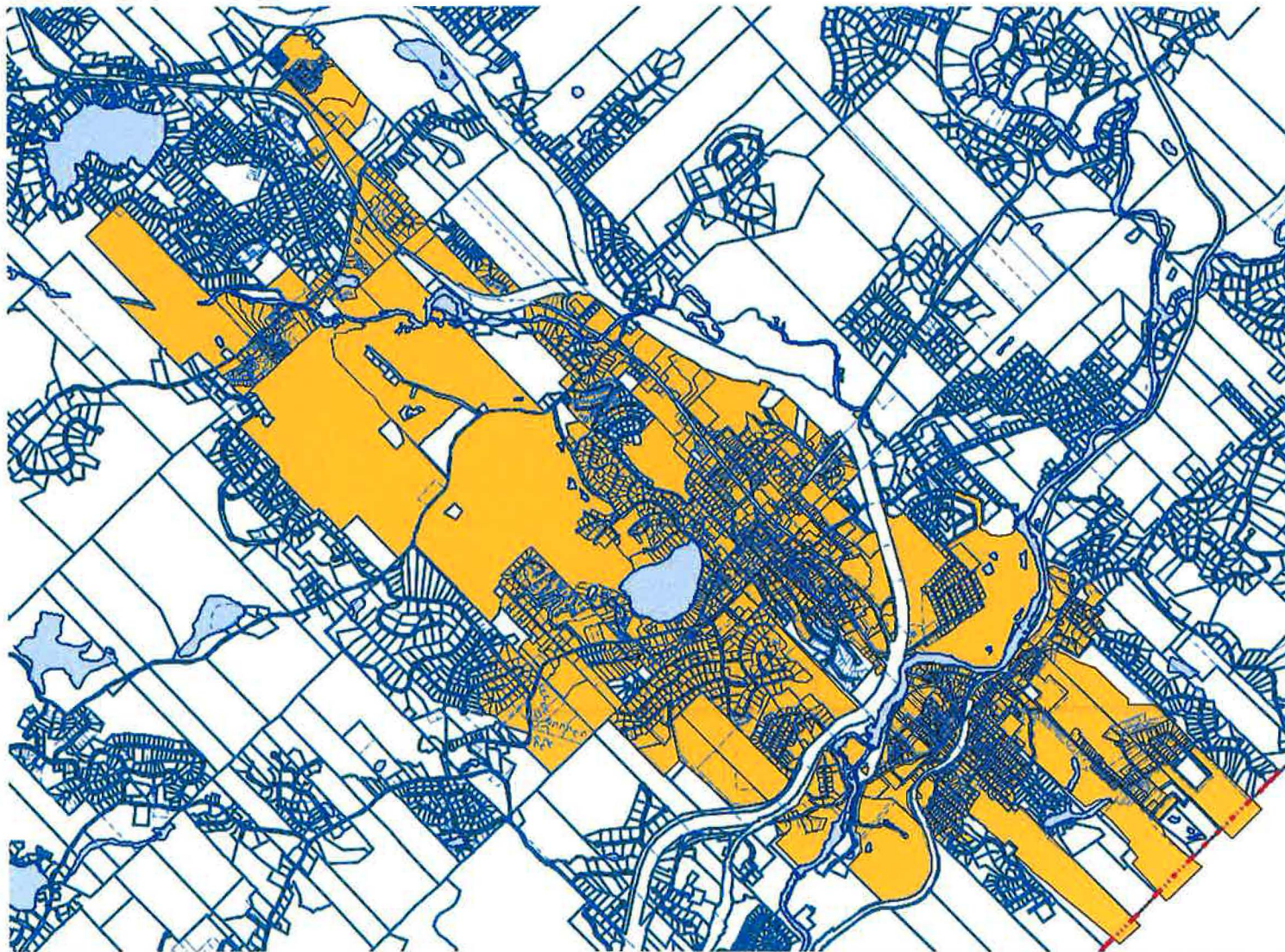
**VILLE DE
SAINTE-ADÈLE**



BASSIN DE TAXATION.-
Réseau d'aqueduc
Ville de Sainte-Adèle 2022

17 novembre 2022

Annexe " C "
RÈGLEMENT 1330



**VILLE DE
SAINTE-ADÈLE**



BASSIN DE TAXATION.-
Réseau d'égout sanitaire
Ville de Sainte-Adèle 2022

17 novembre 2022

Annexe " D "
RÈGLEMENT 1330