

PRINCIPAUX PROJETS - 2024

VOIRIE 12 922 059 \$

- Traverse piétonne sur la 117 devant la Place des citoyens
- Prolongement du trottoir jusqu'à la polyvalente AN Morin
- Réfection routière (diverses rues)
- Pavage de certaines côtes
- Ajout d'afficheurs de vitesse
- Études et interventions sur certains barrages

AQUEDUC ET ÉGOUT 10 883 155 \$

- Pentes 40-80 – Phase 2 : construction d'une conduite pluviale et réfection des infrastructures souterraines et routières
- Mise aux normes usine d'épuration Mont-Rolland
- Acquisition de génératrices pour les puits et surpresseurs
- Bouclage du réseau d'aqueduc sur la rue Bourg-Joli pour la venue d'un nouveau CPE
- Plan de gestion des actifs en eaux

BÂTIMENTS 6 686 646 \$

- Nouvelle caserne - études, plans et devis
- Nouvelle bibliothèque - études, plans et devis
- Construction d'un nouveau chalet au lac Rond

VÉHICULES 1 160 830 \$

- Acquisition d'un chargeur sur pneus et d'une rétrocaveuse

LOISIRS 623 750 \$

- Études pour une nouvelle scène au parc de la Famille
- Nouveaux jeux d'eau au parc Claude-Henri-Grignon
- Réfection majeure du parc Claude-Cardinal
- Relocalisation des terrains de pétanque

INFORMATIQUE 133 000 \$

- Améliorations du parc informatique

SÉCURITÉ INCENDIE 25 000 \$

- Remplacement d'équipements

TOTAL 32 434 440 \$

BUDGET PTI – 2025-2026

	2025	2026
Voirie	6 862 000 \$	5 350 000 \$
Aqueduc et égouts	14 958 250 \$	13 085 000 \$
Bâtiments	7 100 000 \$	12 780 000 \$
Véhicules	1 000 000 \$	940 000 \$
Loisirs	520 000 \$	3 025 000 \$
Informatique	60 000 \$	35 000 \$
Sécurité incendie	75 000 \$	385 000 \$
TOTAL	30 575 250 \$	35 600 000 \$

PTI – SOURCES DE FINANCEMENT

	2024	2025	2026
Budget d'opérations	27 000 \$	5 000 \$	5 000 \$
Excédents non affectés	926 000 \$	463 000 \$	250 000 \$
Fonds de roulement	3 028 580 \$	1 494 000 \$	1 355 000 \$
Fonds de parcs	473 000 \$	520 000 \$	-
Règlement - redevances	350 328 \$	-	-
Subvention - TECQ	1 446 646 \$	335 000 \$	530 000 \$
Subventions	6 939 161 \$	3 537 500 \$	14 144 980 \$
Financement à long terme	19 243 725 \$	24 220 750 \$	19 315 020 \$
TOTAL	32 434 440 \$	30 575 250 \$	35 600 000 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

2024 2025 2026

Un nouveau rôle triennal a pris effet le 1^{er} janvier 2024. Ce rôle comporte une hausse importante de la valeur immobilière, soit une augmentation de 63,3 %, et plus précisément de 66,99 % pour le secteur résidentiel.

Une rencontre d'information a eu lieu le 13 décembre 2023 afin de permettre aux citoyens de mieux comprendre le travail de l'évaluateur ainsi que les données et les informations prises en compte lors de l'évaluation des propriétés.

Noter que c'est la MRC des Pays-d'en-Haut qui est responsable d'établir l'évaluation foncière des propriétés sur l'ensemble du territoire de notre MRC. Pour ce faire, elle fait appel aux services de la firme privée Évimbec ltée. Ce n'est donc pas la Ville qui détermine la valeur foncière de votre propriété, mais bien la MRC.

Balayez ce code QR pour consulter la présentation visuelle et l'enregistrement audio de la rencontre d'information.



COMMENT PAYER votre compte de taxes ?

Les contribuables peuvent acquitter leur compte de taxes en **6 VERSEMENTS**, sans intérêts, pour les comptes de 300 \$ et plus.

ÉCHÉANCES pour l'année 2024

1^{er} versement : 6 mars | 4^e versement : 11 juillet
2^e versement : 18 avril | 5^e versement : 22 août
3^e versement : 30 mai | 6^e versement : 3 octobre

MODALITÉS DE PAIEMENT

Nous privilégions les paiements par **INTERNET SUR LES SITES DES INSTITUTIONS FINANCIÈRES PARTICIPANTES** mais acceptons également les paiements par :

GUICHET AUTOMATIQUE OU AU COMPTOIR des caisses populaires Desjardins et la Banque Nationale;

PAIEMENT DIRECT (INTERAC) ou en **ARGENT COMPTANT** au comptoir de perception de l'hôtel de ville;

CHÈQUE OU CHÈQUES POSTDATÉS (en inscrivant à l'endos des chèques le numéro de matricule) directement à nos bureaux ou par la poste.

VOUS VOULEZ PLUS DE DÉTAILS AU SUJET DU BUDGET 2024?

Balayez ce code QR pour consulter la présentation visuelle et l'enregistrement audio.



1381, boul. de Sainte-Adèle, Sainte-Adèle, Qc J8B 1A3
450 229-2921 | www.ville.sainte-adele.qc.ca

Du lundi au jeudi : 8 h à 12 h et 13 h à 16 h 15
Vendredi : 8 h à 12 h

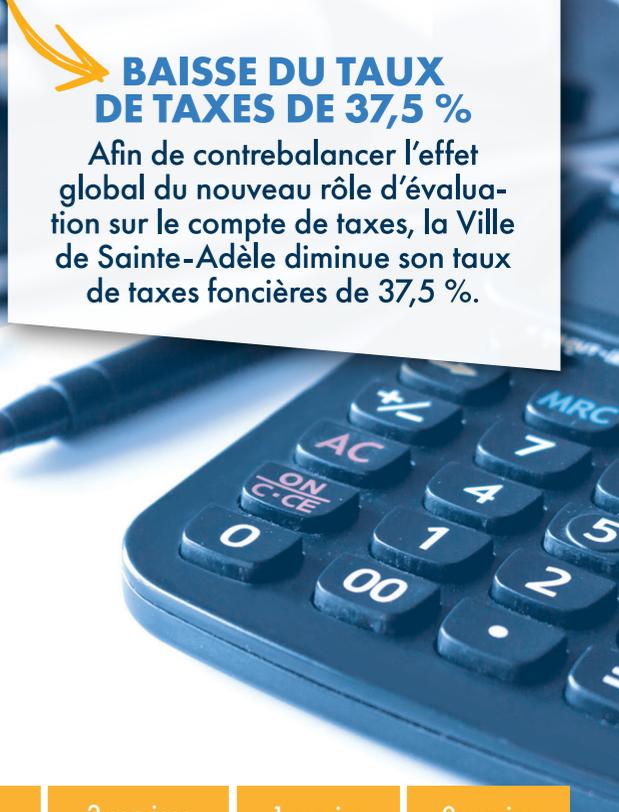
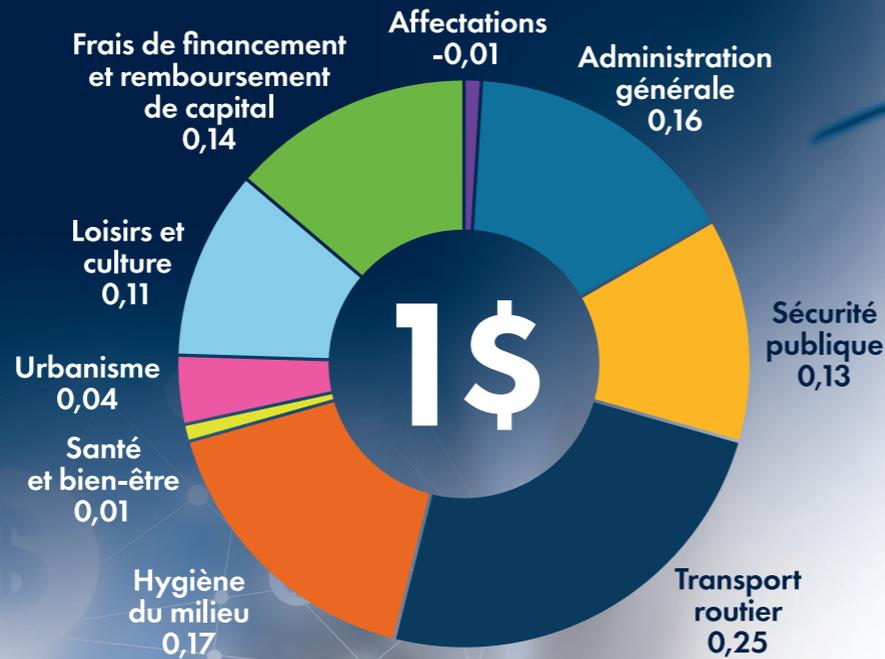


VOTRE COMPTE DE
TAXES
2024

EXPLIQUÉ

BUDGET 2024

Comment est **INVESTI** votre argent?



BAISSE DU TAUX DE TAXES DE 37,5 %

Afin de contrebalancer l'effet global du nouveau rôle d'évaluation sur le compte de taxes, la Ville de Sainte-Adèle diminue son taux de taxes foncières de 37,5 %.

TAUX DE TAXES 2024

CATÉGORIES	par 100 \$ d'évaluation
Taux de base - résidentiel	0,4787
Immeuble non résidentiel	1,4509
Industriel	1,4509
6 logements et +	0,6380
Terrains vagues desservis	1,9148
Agricole	0,4787
Forestier	0,4787
Dette à l'ensemble	0,1036

SOMMAIRE DES DÉPENSES

	2023	2024	ÉCART
Administration générale	5 726 165 \$	6 090 000 \$	363 835 \$
Sécurité publique	4 984 149 \$	5 214 280 \$	230 131 \$
Transport routier	9 099 142 \$	9 974 790 \$	875 648 \$
Hygiène du milieu	5 190 827 \$	6 498 790 \$	1 307 963 \$
Santé & bien-être (logements subventionnés)	208 560 \$	227 890 \$	19 330 \$
Urbanisme et mise en valeur du territoire	1 471 657 \$	1 608 510 \$	136 853 \$
Loisirs et culture (plein air)	3 739 350 \$	4 176 610 \$	437 260 \$
Frais de financement et remboursement de la dette	5 346 120 \$	5 612 040 \$	265 920 \$
TOTAL avant affectations	35 765 970 \$	39 402 910 \$	3 636 940 \$
Affectations	-540 090 \$	-561 580 \$	-21 490 \$
TOTAL avant affectations	35 225 880 \$	38 841 330 \$	3 615 450 \$

PAIEMENT EN **6** VERSEMENTS

VARIATION DU COMPTE DE TAXES MOYEN

	Valeur de la résidence moyenne	2 services	1 service	0 service
Compte de taxes moyen en 2023	297 300 \$	3 915,17 \$	3 360,40 \$	2 971,46 \$
Compte de taxes moyen en 2024	496 458 \$	3 972,58 \$	3 461,76 \$	3 080,79 \$
Variation en \$	199 158 \$	57,41 \$	101,35 \$	109,33 \$
Variation en %	66,99 %	1,47 %	3,02 %	3,68 %

SOMMAIRE DES REVENUS

	2023	2024	ÉCART
Taxes	29 175 100 \$	31 419 740 \$	2 244 640 \$
Paievements tenant lieu de taxes (immeubles gouvernementaux)	690 340 \$	783 220 \$	92 880 \$
Autres revenus (loisirs, cour municipale, urbanisme, droits de mutation, etc.)	4 656 120 \$	4 203 460 \$	-452 660 \$
Transferts (paliers gouvernementaux)	704 320 \$	2 434 910 \$	1 730 590 \$
TOTAL	35 225 880 \$	38 841 330 \$	3 615 450 \$

TAXATION AQUEDUC, ÉGOUT ET MATIÈRES RÉSIDUELLES

VALEUR DE LA RÉSIDENCE MOYENNE : 496 458 \$		
	ENTRETIEN	DETTE
Aqueduc	205,00 \$	175,44 \$
Égout	409,53 \$	101,29 \$
Matières résiduelles	190,00 \$	s.o.

PRIORITÉS 2024

Maintenir la qualité des services tout en effectuant une gestion stratégique des actifs pour en assurer la pérennité et veiller à la protection de l'environnement.