

**BULLETIN
SPÉCIAL**
AVRIL 2012

L'ACTUALITÉ
Adéloise



La nouvelle vie du parc Claude-Henri-Grignon :
UN LIEU VIVANT, POUR LES GENS D'ICI!



On en a beaucoup parlé, on l'a imaginé de toutes les manières, puis nous avons fait des choix. Nous vous présentons aujourd'hui le projet qui exprimera la nouvelle vie du parc Claude-Henri-Grignon.

Véritable signature d'une ville qui aime la vie, le nouveau parc Claude-Henri-Grignon évoluera pour devenir à la fois un lieu, un espace naturel et, aussi, un espace culturel et social. Il sera la première étape de la naissance d'un véritable pôle culturel dans notre ville.

Nous avons trois objectifs fondamentaux dans la réalisation de ce projet :

1) Une réponse efficace à des besoins

Apporter une réponse à des besoins souvent exprimés de créer un outil efficace au plan social, communautaire et culturel au service des gens d'ici et des organismes qui animent la vie adéloise.

2) Créer un lieu vivant et rassembleur

Créer un lieu vivant en plein centre-ville sur des terrains dont la vocation collective sera protégée et inscrite dans la priorité essentielle qu'est la qualité de vie à Sainte-Adèle pour ceux qui y vivent. Un lieu rassembleur par la réalisation d'un aménagement paysager repensé, par l'ajout d'un bâtiment collectif polyvalent (la Place des citoyens) et par une programmation d'activités comme le parc n'en a jamais vues.

3) Un financement sans augmentation de taxes

Réaliser un projet sans extravagance et sans augmentation de taxes, en respectant un cadre financier strict à toutes les étapes de la construction et de l'aménagement. C'est dans ce contexte que nous avons adopté le règlement d'emprunt. La situation financière de notre ville est très saine. Une gestion rigoureuse dégage des surplus annuels et le pourcentage du service de la dette de la ville par rapport au budget 2012 est à 10,4%,

c'est plus bas que la moyenne des villes du Québec.

Le nouveau parc Claude-Henri-Grignon vivra avec une programmation dynamique, diversifiée et stimulante. Le Service des loisirs, en consultation avec plusieurs organismes, a jeté le canevas de la première programmation.

Dès son ouverture, le nouveau parc Claude-Henri-Grignon sera un espace de vie, un lieu d'expression de la vie adéloise.

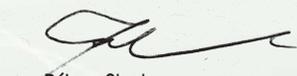
Les idées sont nombreuses et les possibilités aussi afin de réaliser une programmation dynamique qui sera disponible dans cette Place des citoyens et dans les aménagements du parc.

Une programmation quatre saisons avec des temps forts à chacune d'entre elles. Une programmation conçue pour toute la population de Sainte-Adèle, quel que soit l'âge. Ce projet, c'est une déclaration claire que notre ville se réinvente constamment pour être au service de la qualité de vie des Adélois et des Adéloises.

La nouvelle vie du parc Claude-Henri-Grignon est une étape de plus dans la belle histoire de notre ville... et l'expression de notre fierté.

Voilà pourquoi les membres du conseil ont voté unanimement en faveur de ce projet.

Le maire


Réjean Charbonneau

Les membres du conseil


Nadine Brière, district 1


Roch Bédard, district 2


Lise Gendron, district 3


John Butler, district 4


Robert Lagacé, district 5


Pierre Morabito, district 6

La Place des citoyens au cœur du nouveau

PARC CLAUDE-HENRI-GRIGNON!

En arrivant au centre-ville de Sainte-Adèle, une esplanade s'impose au regard et elle conduit à la nouvelle réalité du parc Claude-Henri-Grignon, où s'allient harmonie avec la nature et activités communautaires, sociales et culturelles. Ici, la vie à Sainte-Adèle prend une nouvelle dimension. La Place des citoyens, parfaitement intégrée à son environnement naturel, est un bijou par son concept et par ses fonctions. C'est ici que se trouve la Place du marché et avec elle le début de nos découvertes dans le parc.



La Place du marché ... LA VIE QUI BAT

La Place du marché accueillera en été près de 40 artisans agroalimentaires et producteurs agricoles. L'automne, l'hiver et le printemps, elle s'adaptera à de nouvelles fonctions pour y accueillir artistes et artisans des métiers d'art, ou encore des expositions et des fêtes.

En fait, cette Place du marché se transformera avec les usages nombreux que les gens d'ici voudront lui donner. Car c'est aussi un lieu de rassemblement convivial qui s'animera de la beauté des lieux, le jour comme le soir, avec les éclairages architecturaux du parc et de la Place des citoyens. L'hiver, quand le temps le permettra, on pourra y patiner, voir des sculpteurs sur glace et participer à des fêtes. Ce ne sont pas les activités qui manqueront. Certains imaginent déjà un éclatant spectacle son et lumière.





La Place des citoyens :

UN OUTIL D'EXPRESSION ET DE RASSEMBLEMENT

Entrons au cœur de la Place des citoyens. C'est ici que se tiendront les expositions de nos artistes locaux et régionaux, dans des salles qui se transforment selon les besoins. Des salles sans tape-à-l'œil, mais axées sur la pureté des lignes et la noblesse des matériaux, et sur l'apport des éclairages, du foyer et de la fenestration exceptionnelle.

Une première salle qui peut accueillir 250 personnes pour un concert, une conférence ou un spectacle intimiste. Une deuxième qui elle peut accueillir 180 personnes et qui, comme la première, peut être configurée pour s'adapter aux événements et aux besoins des organisations. Deux salles qui répondront donc à des besoins nombreux des organismes sociocommunautaires, culturels et de loisirs. Un nouvel outil pour toutes ces organisations qui animent Sainte-Adèle et qui contribuent à la qualité de vie et à la vitalité de notre ville.

Une ville c'est d'abord des gens qui y vivent... et c'est à eux qu'il faut penser en premier. Ce nouveau bâtiment, que nous appelons la Place des Citoyens, n'existe pas pour lui-même, ce n'est pas lui l'objectif. L'objectif c'est ce qui va s'y passer, ce qui va s'y vivre grâce à une programmation variée qui offrira un vaste éventail d'activités sociales, communautaires et culturelles.

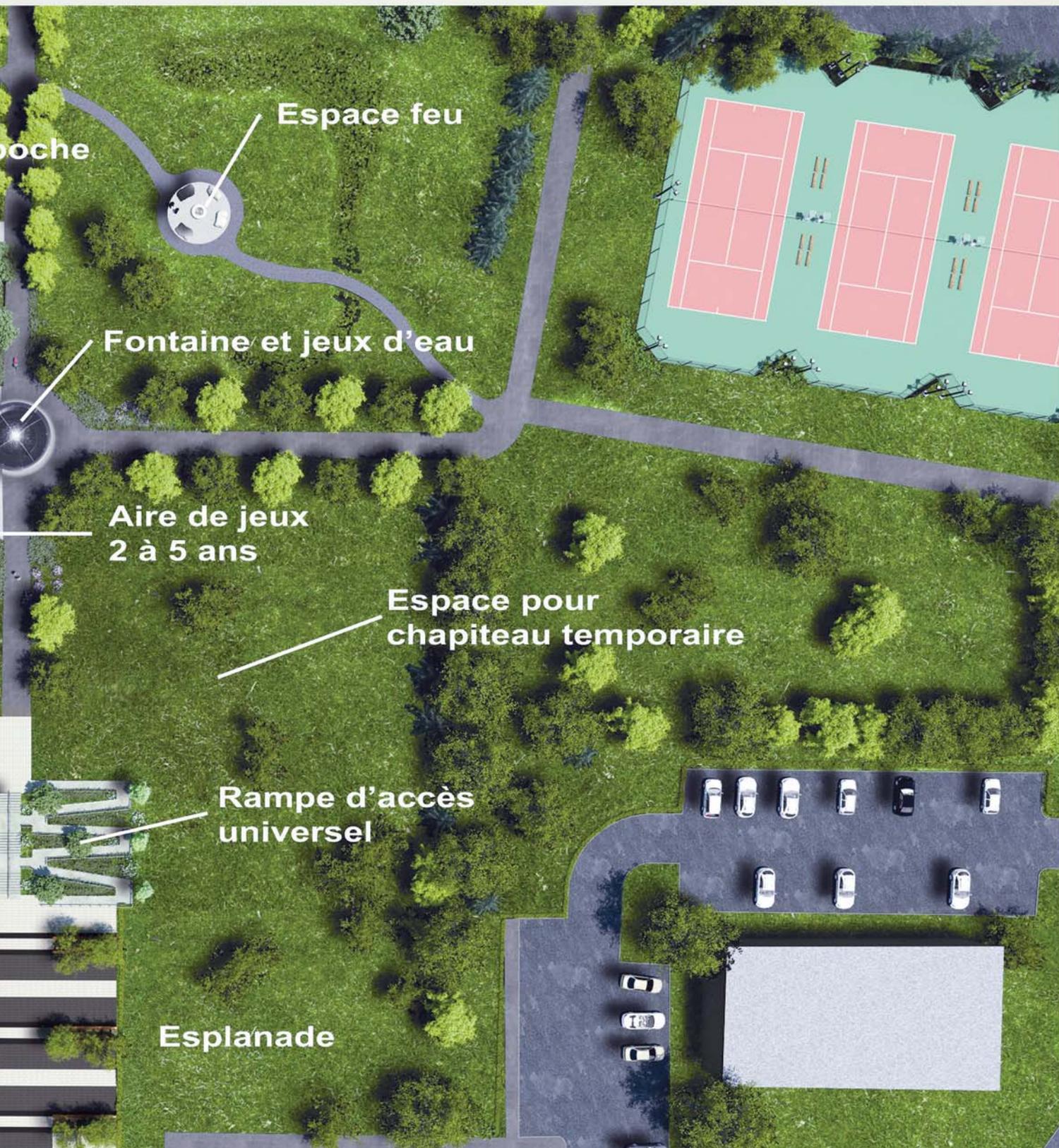
Le concept architectural favorise l'équilibre et l'harmonie avec l'environnement du parc. La beauté et la sobriété s'y donnent rendez-vous pour offrir à la fois un lieu polyvalent et convivial.

Un nouvel élan pour notre ville, une expression pour affirmer haut et fort que Sainte-Adèle est encore et pour toujours une ville-phare des Laurentides.



La nouvelle vie du parc Claude-Henri-Grignon





La nouvelle vie du parc Claude-Henri-Grignon :

UN TERRITOIRE COLLECTIF MIS EN VALEUR!

Depuis la terrasse de la Place des citoyens, vous pouvez admirer le nouvel aménagement du parc. Vous repérez alors la vaste allée centrale qui traverse le parc. Une allée vivifiée par un aménagement paysager tout en équilibre, qui invite à découvrir les perspectives de la nature, au rythme des saisons. Les arbres, les fleurs, les graminées et les plantes sont toutes les manifestations d'un parcours qui nous conduit aussi bien dans des zones d'activités et de jeux que dans des zones de détente. Découvrez la fontaine et l'aire de repos qui l'encercle. L'eau c'est la vie, c'est la détente. Vivre un moment dans cet espace où l'eau est coeur du lieu, c'est se lier à l'essentiel. Véritable îlot de fraîcheur, elle est aussi une place qui s'ouvre sur les principales zones d'activités du parc. Avec les nouveaux aménagements, le parc



Claude-Henri-Grignon redevient un centre majeur de la vie adéloise. Un lieu vivant et exaltant, mais aussi reposant. Autour de l'axe central, les diverses zones d'activités se déploient et se révèlent. Elles sont uniques et complémentaires, tout à la fois.

On y retrouve une aire de jeu thématique, une zone de pique-nique, des aires de jeux libres et polyvalents, un espace pour un chapiteau temporaire pour certains événements et l'hiver, une butte de glisse. Un parc où les gens de tous les âges y trouvent leur compte, à l'année longue...

Le parc ne serait pas complet sans une zone de détente en retrait des principales zones d'activités et de regroupements. On s'y promène dans un sentier, un véritable écrin vert à la fois protecteur et serein... avec la beauté tranquille d'un bel aménagement paysager qui incorpore des marais filtrants et des bassins de rétention, qui participent aussi à la beauté des lieux. On y trouve également un pavillon de repos.





Des activités COMME JAMAIS

Au coeur du centre-ville, nous créerons une véritable zone citoyenne où il y aura de l'action pour tous, grâce à une programmation variée, une programmation qui évoluera sans cesse.

Le parc Claude-Henri-Grignon sera un rendez-vous qui donnera une nouvelle dimension à notre ville et, surtout, qui confirmera sa dimension humaine.

Sainte-Adèle compte plusieurs organismes et associations pour toutes les sphères d'intérêts. Le nouveau parc Claude-Henri-Grignon leur donne un nouvel outil d'expression, un nouveau potentiel de développement.

Le Service des loisirs travaille depuis plusieurs mois avec de nombreux organismes pour établir la programmation. Une programmation qui va s'enrichir de nouvelles propositions et de nouvelles initiatives.

Une *programmation* quatre saisons

Le nouveau parc Claude-Henri-Grignon et la Place des citoyens seront actifs à longueur d'année. Voici quelques activités que nous y retrouverons... mais cette liste n'a pas fini de grandir.

- Un camp d'hiver pendant la semaine de relâche
- Utilisation du parc par les écoles et les garderies
- Programmation spéciale pour les 50 ans et plus (yoga, tai-chi, etc.)
- Projections des Grands Explorateurs
- Festivités thématiques et diverses manifestations à la Place du marché
- Expositions d'œuvres d'artistes locaux et régionaux
- Concerts, conférences et ateliers

Un financement

SANS AUGMENTATION DE TAXES

Un projet de 5,2 M\$

Il y a eu un appel d'offres pour la réalisation du projet. Les soumissions ont été ouvertes et l'entrepreneur général qui a présenté la soumission la plus basse est 4 748 411,56\$ toutes taxes incluses.

La soumission de cette entreprise est conforme aux estimés qui avaient été évalués par les experts.

Le montant total s'élève à 5,2M\$ incluant tous les frais inhérents.

Le 16 avril dernier, le conseil a adopté un règlement

d'emprunt pour le financement de ce projet, qui prévoit un financement sur 20 ans au coût annuel de 350 000 \$, à un taux d'intérêt de 3 %.

Une gestion rigoureuse dégage des surplus annuels et le pourcentage du service de la dette de la ville par rapport au budget est à 10,4 %. C'est légèrement plus bas que la moyenne des villes. La moyenne de l'ensemble des villes du Québec est à 15,48%.

La rigueur administrative et la croissance de la ville nous permettent de générer des surplus qui serviront à financer ce projet, pour les générations actuelles et les générations futures.





*Au coeur de
l'histoire des
Pays-d'en-Haut,*

Sainte-Adèle demeure
encore aujourd'hui,
une ville-phare des
Laurentides.

C'est pour ceux qui ont choisi Sainte-Adèle que nous investissons dans la qualité de vie.

Véritable signature d'une ville qui aime la vie, le nouveau parc Claude-Henri-Grignon évoluera pour devenir à la fois un lieu, un espace naturel, et aussi un espace culturel et social. Il sera la première étape de la naissance d'un véritable pôle culturel dans notre ville.

La nouvelle vie du parc Claude-Henri-Grignon est une étape de plus dans la belle histoire de notre ville... et l'expression de notre fierté.