

Procès-verbal de la séance extraordinaire tenue publiquement le 3 décembre 2025 à 16h, dans la salle des délibérations du conseil municipal, située au 1386, rue Dumouchel, Sainte-Adèle, Province de Québec, à laquelle sont présents les membres du conseil suivants formant le quorum :

Madame Nadine Brière	Mairesse
Madame Audrey Joly	Conseillère du district 1
Madame Marie-Hélène Vigeant	Conseillère du district 4
Monsieur Alexandre Charbonneau	Conseiller du district 5

Madame la conseillère Arielle Beaudin ainsi que messieurs les conseillers Pierre Léveillé et André Lamarche sont absents pour toute la durée de la séance.

Sont également présentes la directrice générale ainsi que la directrice générale adjointe, greffière et directrice des Services juridiques.

\*\*\*\*\*

La mairesse déclare la séance ouverte à 16 h et s'adresse au public.

\*\*\*\*\*

**RÉSOLUTION NO. 2025-520**

**IL EST PROPOSÉ PAR LA CONSEILLÈRE : Mme Marie-Hélène Vigeant**

POUR : Madame Audrey Joly  
Madame Marie-Hélène Vigeant  
Monsieur Alexandre Charbonneau

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ**

QUE le conseil adopte l'ordre du jour de la séance extraordinaire du 3 décembre 2025.

**RÉSOLUTION NO. 2025-521**

**Demande de dérogation mineure – Lot 4 185 966 (1645) rue du Sommet**

ATTENDU les dispositions du règlement 1314-2021-DM ;

**IL EST PROPOSÉ PAR LA CONSEILLÈRE : Mme Audrey Joly**

POUR : Madame Audrey Joly  
Madame Marie-Hélène Vigeant  
Monsieur Alexandre Charbonneau

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ**

QUE le conseil **ACCEPTE** la demande de dérogation mineure suivante :

**Résolution du CCU – 2025-214**

Demande formulée relativement à l'immeuble situé sur le **lot 4 185 966 (1645) rue du Sommet**, afin de permettre pour le lot 4 185 966 du cadastre du Québec, que le front bâti sur rue soit de 26% alors que l'article 535 du *Règlement de zonage 1314-2021-Z* exige un front bâti sur rue de 50 % minimum, afin d'autoriser la construction d'une résidence unifamiliale isolée;

Le tout tel que montré au certificat d'implantation préparé par Philippe Bélanger arpenteur-géomètre, en date du 14 novembre 2025, 9659 de ses minutes.



\*\*\*\*\*

**COMMUNICATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL AU PUBLIC**

Aucune.

\*\*\*\*\*

**PÉRIODE DE QUESTIONS**

Aucune.

\*\*\*\*\*

**RÉSOLUTION NO. 2025-522**

**Levée de la séance**

**IL EST PROPOSÉ PAR LA CONSEILLÈRE :     Mme Audrey Joly**

POUR : Madame Audrey Joly  
          Madame Marie-Hélène Vigeant  
          Monsieur Alexandre Charbonneau

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ**

QUE la séance soit levée à 16h01.

\*\*\*\*\*

\_\_\_\_\_  
Mme Nadine Brière  
Mairesse

\_\_\_\_\_  
Me Audrey Sénécal  
Directrice générale adjointe  
Greffière et directrice des Services juridiques