



**ORDRE DU JOUR  
SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL 16 JUIN 2025**

**1. OUVERTURE**

- 1.1 Mot de la mairesse  
Réponses aux questions reçues (Règlement 1265, art. 21)  
La mairesse fait rapport aux citoyens des faits saillants du rapport financier 2024
- 1.2 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 16 juin 2025

**2. ADMINISTRATION**

- 2.1 Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 20 mai 2025 et de la séance extraordinaire du 26 mai 2025
- 2.2 Rémunération du personnel électoral – Élections municipales 2025
- 2.3 RETIRÉ

**3. FINANCES ET TRÉSORERIE**

- 3.1 Modifications – Règlement 1339 pour des travaux de réfection – secteur des pentes 40-80 (Phases 2 et 3)
- 3.2 Emprunts temporaires – Règlements 1365, 1368 et 1369
- 3.3 Demande d'exemption de taxes foncières – Garde-Manger des Pays-d'en-Haut

**4. RESSOURCES HUMAINES**

- 4.1 Autorisation de signature – Lettre d'entente CBC# 33 – Syndicat des cols blancs

**5. TRAVAUX PUBLICS**

- 5.1 Amendement de la résolution 2025-222 (Adjudication - Services d'entretien ménager de bâtiments municipaux)

**6. SERVICES TECHNIQUES**

- 6.1 Adjudication – Travaux de réfection routière du chemin Notre-Dame, ainsi que des travaux de réfection de trottoir sur la route 117 et Maurice-Aveline
- 6.2 Octroi de contrat – Surveillance – Travaux réfection routière du chemin Notre-Dame, ainsi que des travaux de réfection de trottoir sur la route 117 et Maurice-Aveline
- 6.3 Octroi supplémentaire – Étude géotechnique pour la caserne
- 6.4 Octroi de contrat – Remplacement de l'appareil d'évacuation du barrage Richer
- 6.5 Octroi de contrat – Auscultation des chaussées
- 6.6 Autorisation de signature – Protocole d'entente – Travaux municipaux – Boisé du Sommet
- 6.7 Autorisation de signature – Protocole d'entente – Travaux municipaux – rue de la Rivière
- 6.8 Octroi de contrat – Contrôle qualitatif – PRR 2025

**7. URBANISME**

Demandes de dérogations mineures

- 7.1 4137, rue du Croissant-du-Lac
- 7.2 Lot 2 453 757, rue Alexis
- 7.3 Lots 2 232 997 et 2 233 570 (lot projeté 6 670 434), rue du Congrès
- 7.4 Lot 3 888 435 (lot projeté 6 674 821), rue Grignon
- 7.5 Demandes d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
  - 1717, boulevard de Sainte-Adèle
  - Lots 2 232 997 et 2 233 570 (projeté 6 670 434), rue du Congrès
  - 442, chemin Pierre-Péladeau
  - 1415, rue Claude-Grégoire
  - 122-555, boulevard de Sainte-Adèle
  - 114 -555, boulevard de Sainte-Adèle
- 7.6 Demandes d'autorisation d'un usage conditionnel
  - Lot 2 453 757, rue Alexis

- 7.7 Adoption de résolution – PPCMOI – Lot 2 232 288 (boulevard de Sainte-Adèle)
  - 7.8 Adoption de résolution – PPCMOI – Lot 3 889 296, boulevard de Sainte-Adèle (La Coupole 3)
  - 7.9 Demande au ministère des Affaires municipales et de l’Habitation – Prolongation du délai de concordance
  - 7.10 Refus – PPCMOI – 1325, rue du Bourg-Joli
  - 7.11 Demande d’urbanisme – Modification d’un projet majeur de lotissement – Boisé du Sommet
  - 7.12 Adoption de résolution – PPCMOI – Lots 2 453 882 et 2 453 883 (voisin du 2364, chemin de Deauville)
- 8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**
- 8.1 Autorisation de signature – Acte de vente - bâtiment et équipements - Parc du Mont Loup-Garou
- 9. INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE**
- Aucun point
- 10. AVIS DE MOTION**
- 10.1 Futur règlement 1371 créant une réserve financière afin de financer des immobilisations, des projets et des programmes en aqueduc
  - 10.2 Futur règlement 1372 créant une réserve financière afin de financer des immobilisations, des projets et des programmes en égout
  - 10.3 Futur règlement 1373 créant une réserve financière afin de financer des immobilisations, des projets et des programmes en changements climatiques
  - 10.4 Futur règlement 1374 décrétant un emprunt de 1 775 000 \$ pour l’acquisition d’un camion autopompe-citerne, des équipements et de leur installation
  - 10.5 Futur règlement 1375 concernant le code d’éthique et de déontologie des employées et employés de la Ville de Sainte-Adèle
  - 10.6 Futur règlement 1266-3 modifiant le *Règlement 1266 autorisant le fonds de roulement*
- 11. RÈGLEMENTS**
- 11.1 Règlement 1370 décrétant des dépenses de 2 000 000 \$ en immobilisations pour la réfection des bâtiments municipaux et l’acquisition d’équipements (Type parapluie) - ADOPTION
  - 11.2 Règlement 1314-2021-Z-21 modifiant le *Règlement de zonage numéro 1314- 2021-Z* visant à modifier les dispositions relatives à la pente maximale du terrain dans l’aire d’implantation d’un bâtiment en concordance au schéma d’aménagement - ADOPTION
- 12. DOCUMENTS DÉPOSÉS**
- 12.1 Dépenses effectuées en vertu du Règlement 1333 :
    - a) Incompressibles – Fonds d’administration – 158 988,88 \$ pour la période du 10 au 16 mai 2025
    - b) Incompressibles – Fonds d’administration – 551 329,33 \$ pour la période du 17 au 23 mai 2025
    - c) Incompressibles – Fonds d’administration – 123 967,59 \$ pour la période du 24 au 30 mai 2025
    - d) Incompressibles – Fonds d’administration – 6 366 127,37 \$ pour la période du 31 mai au 6 juin 2025
    - e) Liste des comptes à payer au montant de 1 481 618,95 \$ pour le mois d’avril 2025
    - f) Engagements au montant de 717 075,43 \$ pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 mai 2025
  - 12.2 Délégation de pouvoir – Règlement 1333 – Embauche d’un employé saisonnier – Préposé – Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire
  - 12.3 Dépôt par la trésorière du rapport financier pour l’année 2024

- 12.4 Dépôt - Dépassement de coût - Vêtements de travail pour les cols bleus
- 12.5 Délégation de pouvoir – Règlement 1333 – Embauche d'une employée, saisonnier (Sauveteuse) – Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire
- 12.6 Délégation de pouvoir – Règlement 1333 – Embauche d'une employée, saisonnier (Préposée à l'accueil - Place des citoyens) - Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire, pour la période estivale 2025

**13. COMMUNICATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL AU PUBLIC**

**14. PÉRIODE DE QUESTIONS (30 minutes)**

**15. LEVÉE DE LA SÉANCE**

Levée de la séance

(s) Ariane Bélanger

Ariane Bélanger

Greffière adjointe et archiviste