



**ORDRE DU JOUR
SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL 20 MAI 2025**

- 1. OUVERTURE**
 - 1.1 Mot de la mairesse
Réponses aux questions reçues (Règlement 1265, art. 21)
 - 1.2 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 20 mai 2025
- 2. ADMINISTRATION**
 - 2.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 22 avril 2025
 - 2.2 Nomination - Représentant à titre d'administrateur sur le CA de l'OMH
 - 2.3 Résolution d'appui à Morin-Heights - Règlement relatif à la circulation des camions
 - 2.4 Autorisation de dépenses - Participation d'un membre du conseil – Congrès annuel Fédération québécoise des municipalités – 25 au 27 septembre 2025
 - 2.5 Demande de soutien - Garde-Manger des Pays-d'en-Haut
 - 2.6 Appui – Coopérative de Solidarité Santé Val-Morin
- 3. FINANCES ET TRÉSORERIE**
 - 3.1 Émission d'obligations – Résolution de concordance et de courte échéance
 - 3.2 Emprunt temporaire – Règlements 1363 et 1367
 - 3.3 Modification - Règlement 1365 pour l'acquisition d'un terrain pour la construction d'une nouvelle école ou pour toutes fins municipales
- 4. RESSOURCES HUMAINES**
 - 4.1 Autorisation de signature – Lettre d'entente CBU#68 – Syndicat des cols bleus
 - 4.2 Nomination – Directrice du Service de l'Urbanisme et de l'Environnement
 - 4.3 Embauche - Directeur adjoint aux Services techniques et hygiène du milieu
 - 4.4 Modification – Politique des conditions de travail et de la rémunération du personnel cadre de la Ville de Sainte-Adèle
 - 4.5 Embauches - Chefs de division sécurité incendie à temps partiel
 - 4.6 Embauches – Pompiers à temps partiel
 - 4.7 Mandat - Service de l'urbanisme et de l'environnement
 - 4.8 Nomination – Direction générale adjointe
- 5. TRAVAUX PUBLICS**
 - 5.1 Autorisation de paiement - Déneigement - 1007 boulevard de Sainte-Adèle
 - 5.2 Adjudication - Services d'entretien ménager de bâtiments municipaux
 - 5.3 Octroi de contrat – Remplacement de fenêtres à l'Hôtel de ville
- 6. SERVICES TECHNIQUES**
 - 6.1 Autorisation de signature – Protocole d'entente – 9224-4458 Québec inc.
 - 6.2 Abrogation résolution 2025-173 – Contrat de polymère
 - 6.3 Autorisation - Dépôt d'une demande de certificat d'autorisation auprès du MELCC – nouvelle caserne
 - 6.4 Octroi de contrat – Acquisition et installation d'une génératrice pour le poste Portail
 - 6.5 Autorisation de signature – Cession pour fins de parc – rue Troubadour / Bourg-du-Lac

7. URBANISME

Demandes de dérogations mineures

- 7.1 Lot 5 065 636, rue du Surplomb
- 7.2 148 place du Refuge
- 7.3 400, boulevard de Sainte-Adèle
- 7.4 Lots 6 484 791 à 6 484 794, rue des Malards
- 7.5 1007, boulevard de Sainte-Adèle
- 7.6 Lot 2 453 757 (projeté 6 542 475), rue Alexis
- 7.7 Lot 2 453 757 (projeté 6 542 476), rue Alexis
- 7.8 Lot 2 453 757 (projeté 6 542 477), rue Alexis
- 7.9 Lot 2 453 757 (projeté 6 542 478), rue Alexis
- 7.10 876, rue Lavallée
- 7.11 Lot 2 493 336, boulevard de Sainte-Adèle
- 7.12 Lot 2 232 679 (1515), rue des Truffes
- 7.13 Lot 4 106 008 (projeté 6 542 511), rue Alexis
- 7.14 Lot 4 106 008 (projeté 6 542 512), rue Alexis
- 7.15 Lot 4 106 008 (projeté 6 542 513), rue Alexis

- 7.16 Demandes d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
 - 1374, rue Dumouchel
 - 1364, rue Dumouchel
 - 1007, boulevard de Sainte-Adèle
 - 900, boulevard de Sainte-Adèle
 - 140, rue Morin
 - 410, chemin Pierre-Péladeau
 - 2971 rue Proteau
 - 280, rue Séraphin
 - 1717, boulevard de Sainte-Adèle
 - Lot 5 065 636, projeté 6 661 734 (4275, rue du Surplomb)

- 7.17 Demandes d'autorisation d'un usage conditionnel
 - Lot 2 453 757 (projeté 6 542 475), rue Alexis
 - Lot 2 453 757 (projeté 6 542 476), rue Alexis
 - Lot 2 453 757 (projeté 6 542 477), rue Alexis
 - Lot 2 453 757 (projeté 6 542 478), rue Alexis

- 7.18 Second projet de résolution – PPCMOI - Demande en vertu du règlement 1000-2008-PPC – Lots 2 453 882 et 2 453 883 (voisin du 2364, chemin de Deauville)

- 7.19 Second projet de résolution – PPCMOI - Demande en vertu du règlement 1000-2008-PPC – Lot 2 232 288 (boulevard de Sainte-Adèle)

- 7.20 Projet de résolution – PPCMOI - Demande en vertu du règlement 1000-2008-PPC - Lot 3 889 296, boulevard de Sainte-Adèle (La Coupole 3)

- 7.21 PPCMOI - Demande en vertu du règlement 1000-2008-PPC – Lots 2 229 887 et 2 229 888, boulevard de Sainte-Adèle

- 7.22 Demande d'urbanisme – Approbation d'un projet majeur de lotissement – Mont-Gabriel

- 7.23 Demande d'urbanisme – Approbation du plan d'aménagement paysager du projet Bourg-du-Lac – rue Morin

8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 8.1 Autorisation de signature - Entente du CISSS pour le soutien financier pour le camp de jour

- 8.2 Adoption - Plan de mobilité active

- 8.3 Demande de reconnaissance - OBNL

- 8.4 Autorisation de signature – Entente - Gestion intérimaire du Parc de la Rivière Doncaster et du Parc du Mont Loup-Garou

- 8.5 Octroi de contrat - Aménagement terrains de pétanque

- 8.6 Octroi de contrat - Mise à niveau et amélioration des sentiers de ski au parc du Mont Loup-Garou

- 8.7 Autorisation de signature - Pérennisation connexion réseau Chantecler / Parc du Mont Loup-Garou par l'acquisition d'un terrain

9. INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

Aucun point

10. AVIS DE MOTION

10.1 Futur règlement 1370 décrétant des dépenses de 2 000 000 \$ en immobilisations pour la réfection des bâtiments municipaux et l'acquisition d'équipements (Type parapluie)

10.2 Futur règlement 1314-2021-Z-21 modifiant le *Règlement de zonage numéro 1314- 2021-Z* visant à modifier les dispositions relatives à la pente maximale du terrain dans l'aire d'implantation d'un bâtiment en concordance au Schéma d'aménagement

11. RÈGLEMENTS

11.1 Règlement 1366 concernant la citation de l'ancien Alpine Inn à titre d'immeuble patrimonial – ADOPTION

11.2 Règlement 1357-1 modifiant le *Règlement 1357 décrétant les tarifs de certains biens, services et activités pour l'exercice financier 2025* – ADOPTION

11.3 Règlement 1314-2021-Z-20 modifiant le *Règlement de zonage numéro 1314- 2021-Z* visant la modification des limites de la zone T2.2-002 au détriment de la zone T3.1-010 – ADOPTION

11.4 Projet de règlement 1314-2021-Z-21 modifiant le *Règlement de zonage numéro 1314-2021-Z* visant à modifier les dispositions relatives à la pente maximale du terrain dans l'aire d'implantation d'un bâtiment en concordance au Schéma d'aménagement – ADOPTION

12. DOCUMENTS DÉPOSÉS

12.1 Dépenses effectuées en vertu du Règlement 1333 :

- a) Incompressibles – Fonds d'administration – 88 888,48 \$ pour la période du 12 au 18 avril 2025.
- b) Incompressibles – Fonds d'administration – 586 950,76 \$ pour la période du 19 au 25 avril 2025
- c) Incompressibles – Fonds d'administration – 940 618,30 \$ pour la période du 16 avril au 2 mai 2025
- d) Incompressibles – Fonds d'administration – 835 667,45 \$ pour la période du 3 au 9 mai 2025
- e) Engagements au montant de 1 142 171,47\$ pour la période du 1^{er} au 30 avril 2025

12.2 Délégation de pouvoir – Règlement 1333 – Plusieurs embauches d'employés saisonniers – Manœuvres – Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

12.3 Délégation de pouvoir – Règlement 1333 – Embauche d'un employé saisonnier – Sauveteur – Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

12.4 Délégation de pouvoir - Règlement 1333 – Embauche pour un poste permanent de technicien en hygiène du milieu aux Services techniques et hygiène du milieu

12.5 Délégation de pouvoir – Règlement 1333 – Autorisation de vacances supplémentaires

12.6 Dépôt du certificat de la greffière – Procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter concernant le règlement d'emprunt numéro 1368

12.7 Dépôt du certificat de la greffière – Procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter concernant le règlement d'emprunt numéro 1369

13. COMMUNICATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL AU PUBLIC

14. PÉRIODE DE QUESTIONS (30 minutes)

15. LEVÉE DE LA SÉANCE

Levée de la séance

Me Audrey Sénécal,
Greffière et directrice des Services juridiques