



RÈGLEMENT 1299

Décrétant un emprunt de 5 130 000 \$ pour la réalisation de travaux de réfection et aménagement du garage municipal, incluant le coût des travaux, les honoraires professionnels de surveillance, les frais inhérents, les taxes et les imprévus pour autoriser une dépense ne devant pas excéder 5 130 000 \$

Séance ordinaire du conseil municipal, tenue exclusivement par vidéoconférence le 14 décembre 2020 à 19h52, à laquelle sont présents les membres du conseil suivants formant le quorum :

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Monsieur Roch Bédard | Conseiller du district 2 |
| Monsieur Robert Bélisle | Conseiller du district 3 |
| Monsieur Martin Jolicoeur | Conseiller du district 4 |
| Madame Frédérique Cavezzali | Conseillère du district 5 |

Monsieur le conseiller Pierre Lafond est absent pour toute la durée de la séance.

Sous la présidence de madame la mairesse Nadine Brière.

ATTENDU QUE des travaux de réfection et d'aménagement du garage municipal sont nécessaires ;

ATTENDU QUE la Ville de Sainte-Adèle ne dispose pas actuellement des sommes requises pour payer le coût de ces travaux ;

ATTENDU QU'il est nécessaire de contracter un emprunt pour payer le coût des travaux, incluant la surveillance et tous les frais inhérents;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance extraordinaire du 1^{er} décembre 2020 par monsieur le conseiller Robert Bélisle.

ATTENDU QU'un projet de règlement a été déposé et présenté avec l'avis de motion ;

ATTENDU QU'une copie du règlement a été remise aux membres du conseil municipal dans les délais impartis par la Loi ;

ATTENDU QUE tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le règlement et renoncent à sa lecture, conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*;

LE CONSEIL MUNICIPAL décrète qu'il soit statué et ordonné par le présent règlement ce qui suit :

Article 1 Emprunt

Le conseil est autorisé à faire réaliser des travaux de réfection et d'aménagement du garage municipal, et à emprunter une somme de 5 130 000 \$ pour assumer le coût des travaux et les honoraires professionnels pour la surveillance incluant tous les frais inhérents, les taxes et les imprévus.

Les estimations détaillées des coûts préparées par la trésorière, madame Julie Brazeau datée du 9 décembre 2020 (Annexe A) et celle préparée par la directrice des Services techniques (Annexe B) lesquelles sont jointes au présent règlement pour en faire partie intégrante.

Article 2 Dépense

Le conseil est autorisé à dépenser une somme ne devant pas excéder le montant de 5 130 000 \$ pour les fins du présent règlement, cette somme inclut tous les frais inhérents, les taxes et les imprévus, tel qu'il appert à l'annexe A.

Article 3 Terme de l'emprunt

Que l'emprunt soit remboursé sur une période de 20 ans.

Article 4 Bassin de taxation

Pour pourvoir à cent pourcent (100%) des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt décrété par le présent règlement, il est imposé et il sera prélevé annuellement durant le terme de l'emprunt sur l'ensemble des immeubles imposables sur le territoire, une taxe spéciale calculée à un taux suffisant d'après leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Article 5 Affectation

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement soit plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

Article 6 Appropriation de contribution ou subvention

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également au paiement d'une partie ou de la totalité du service de la dette toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme du remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention lorsqu'il s'agit d'une diminution du terme décrété au présent règlement.

Article 7 Disposition finale

Que le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

| | |
|---|---------------------------------------|
| Avis de motion | 1 ^{er} décembre 2020 |
| Adoption | 14 décembre 2020 |
| Approbation – Personnes habiles à voter | Du 17 décembre 2020 au 8 janvier 2021 |
| Approbation MAMH | 17 mars 2021 |
| Entrée en vigueur | 18 mars 2021 |

Signé à Sainte-Adèle, ce 18^e jour du mois de mars de l'an 2021.

(s) Nadine Brière

Nadine Brière
Mairesse

(s) Audrey Sénécal

Me Audrey Sénécal
Greffière et directrice des
Services juridiques

CERTIFICAT D'APPROBATION**RÈGLEMENT 1299**

En vertu de l'article 357 de la *Loi sur les cités et villes* :

Règlement 1299 décrétant un emprunt de 5 130 000 \$ pour la réalisation de travaux de réfection et aménagement du garage municipal, incluant le coût des travaux, les honoraires professionnels de surveillance, les frais inhérents, les taxes et les imprévus pour autoriser une dépense ne devant pas excéder 5 130 000 \$

| | |
|---|------------------|
| Par le conseil | 14 décembre 2020 |
| Par le ministre des Affaires municipales et de l'Habitation | 17 mars 2021 |

(s) Nadine Brière

(s) Audrey Sénécal

 Nadine Brière
 Mairesse

 Me Audrey Sénécal
 Greffière et directrice des
 Services juridiques

ANNEXE "A"
VILLE DE SAINTE-ADÈLE

Travaux de réfection et aménagement du garage municipal

Règlement 1299

Coûts des travaux 4 300 000 \$

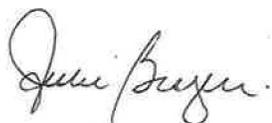
Frais incidents

| | | |
|--|---------------|-------------------|
| Honoraires de surveillance | 100 000.00 \$ | |
| Honoraires contrôle de la qualité | 35 000.00 \$ | |
| Honoraires arpentage | 10 000 \$ | |
| Avis divers et permis | 1 500 \$ | |
| Frais de financement | 149 417 \$ | |
| Taxes | 236 719 \$ | |
| Imprévus (autres que ceux inclus dans le coût des travaux) | 297 364 \$ | <u>830 000 \$</u> |

Total du règlement 5 130 000 \$

Financement

Emprunt 20 ans 5 130 000 \$



Julie Brazeau
Trésorière
Le 9 décembre 2020

| Estimation de coûts: Exécution des travaux | | | | | | |
|---|----------------|----------|--|---------------|---------|----------------------|
| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût unitaire | spécial | coût total |
| Agrandissement du bureau et réaménagement intérieur de l'existant: | | | | | | |
| Toiture structure: pontage métallique, poutrelles contreventement, 40'x 40' | B1020 120-3900 | 609 | piers carrés | 7.49 \$ | | 4 561.41 \$ |
| Toiture, étanchéité | B3010 120-2000 | 609 | piers carrés | 2.35 \$ | | 1 431.15 \$ |
| Structure, colonnes d'acier en H 4"x4" 10 piers de plafond, +/- 25 piers de haut à 34,75\$ le pied linéaire vertical =850\$/colonne | B1010 208-1000 | 6 | par colonne, une colonne tous les 20 piers c/c | 850.00 \$ | | 5 100.00 \$ |
| Fondation, béton monolithique 5' de profondeur, 3' hors sol | A1010 105-3260 | 80 | piers linéaires | 138.50 \$ | | 11 080.00 \$ |
| Structure mur extérieur, gifts et contreventement | B2010 154-4600 | 1794 | piers carrés | 5.16 \$ | | 9 257.04 \$ |
| Isolation mur extérieur | - | 1794 | piers carrés | 2.00 \$ | | 3 588.00 \$ |
| Revêtement extérieur (acier corrugué 4 pouces, 0,040" d'épaisseur, peint) | B2010 146-1750 | 1600 | piers carrés | 9.25 \$ | | 14 800.00 \$ |
| Ouvertures, portes vitrées avec barre panique, quincaillerie et cadre aluminium | B2030 110-6400 | 1 | par porte | 3 975.00 \$ | | 3 975.00 \$ |
| Ouvertures, portes métalliques avec barre panique, quincaillerie et cadre d'acier | B2030 220-3450 | 1 | par porte | 2 820.00 \$ | | 2 820.00 \$ |
| Ouvertures, fenêtres à manivelle 4'5" x 5'3" | B2020 106-7650 | 8 | par fenêtre | 1 050.00 \$ | | 8 400.00 \$ |
| Plancher étage, béton sur pontage métallique sur poutrelle métallique triangulée, porté de 25 piers par 25 piers | B1010 248-1720 | 580 | piers carrés | 13.45 \$ | | 7 801.00 \$ |
| Plancher RDC, dalle sur sol | A1030 120-3360 | 580 | piers carrés | 6.30 \$ | | 3 654.00 \$ |
| Murs: colombages métalliques 16" c/c, isolant 1 1/2" avec gypse 5/8" coupe feu | C1010 124-1200 | 1875 | piers carrés | 9.42 \$ | | 17 662.50 \$ |
| Murs: cloison de verre | - | 400 | piers carrés | 50.00 \$ | | 20 000.00 \$ |
| Plafonds suspendus, fibre minérale 3/4", 24"x48" | C3030 210-6000 | 3500 | piers carrés | 6.30 \$ | | 22 050.00 \$ |
| Finis de planchers, acrylique 1/4 d'épaisseur | 3020 410-0260 | 3000 | piers carrés | 7.83 \$ | | 23 490.00 \$ |
| Escaliers 48" largeur, 12 à 14 marches, incluant mains courantes, formes en acier peint, rempli de béton | C2010 110-0710 | 1 | par étage | 9 425.00 \$ | | 9 425.00 \$ |
| Cabinet d'aisances, porcelaine, au sol | D2010 110-2000 | 2 | unité | 1 570.00 \$ | | 3 140.00 \$ |
| Lavabos, salle de bain porcelaine 19" diam | D2010 310-1880 | 2 | unité | 1 255.00 \$ | | 2 510.00 \$ |
| Abreuvoir modèle mural 8,2 GPH | D2010 820-1840 | 1 | unité | 1 900.00 \$ | | 1 900.00 \$ |
| Cuve de conciergerie | - | 1 | unité | 1 000.00 \$ | | 1 000.00 \$ |
| Espace cuisine/salle à manger | | | | | | |
| Armoires 2 portes, 24 pouces large | C1030 830-0140 | 1 | par 48 pouces linéaires | 692.00 \$ | | 692.00 \$ |
| Armoires 4 tiroirs + 1 porte, 24" large | C1030 830-0120 | 1 | par 24 pouces linéaires | 485.50 \$ | | 485.50 \$ |
| Comptoirs mélamine standard économique | C1030 830-0150 | 6 | piers linéaires | 39.50 \$ | | 237.00 \$ |
| Évier double 32"x 21" | D2010 410-1800 | 1 | unité | 1 685.00 \$ | | 1 685.00 \$ |
| Technique | | | | | | |
| Drain de toit | D2040 210-2200 | 1 | unité + ajustement | 3 579.00 \$ | | 3 579.00 \$ |
| Réservoir d'eau chaude électrique 50 gal | - | 1 | unité | 2 000.00 \$ | | 2 000.00 \$ |
| Eau distribution cuivre 3/4" | D2090 810-1260 | 80 | piers linéaires | 19.30 \$ | | 1 544.00 \$ |
| Unité d'apport d'air frais (roof top) | D3050 155-3680 | 3500 | piers carrés à chauffer | 13.55 \$ | | 47 425.00 \$ |
| Prises mural | D5020 110-0190 | 3500 | piers carrés desservis | 1.91 \$ | | 6 685.00 \$ |
| Chauffage d'appoint (plinthes) | - | 30 | unité | 350.00 \$ | | 10 500.00 \$ |
| Ventilation | - | 1 | forfait | 15 000.00 \$ | | 15 000.00 \$ |
| Raccordement TI/téléphonie | | | | | | |
| Éclairage (Fluo ou DEL plafond suspendue) | D5020 210-0500 | 3000 | piers carrés desservis | 2.82 \$ | | 8 460.00 \$ |
| Interrupteurs | D5020 130-0240 | 3000 | piers carrés desservis | 0.32 \$ | | 960.00 \$ |
| Système de caméra (fournir et installer) | - | 1 | forfait | 25 000.00 \$ | | 25 000.00 \$ |
| Sous-total | | | | | | 301 897.60 \$ |

| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût unitaire | spécial | coût total |
|---|------------------|----------|--|-------------------|---------|----------------------|
| Abri d'auto et terrasse du bureau | | | | | | |
| Toiture structure: pontage métallique, poutrelles contreventement | B1020 120-3900 | 594 | piers carrés | 7.49 \$ | | 4 449.06 \$ |
| Toiture étanchéité,PVC, 60 mil, soudée et collée sur gyplap | B3010 120-6500 | 594 | piers carrés | 2.85 \$ | | 1 692.90 \$ |
| Plancher de terrasse en bois traité | - | 594 | piers carrés | 6.00 \$ | | 3 564.00 \$ |
| Garde-corps | - | 80 | piers linéaires | 20.00 \$ | | 1 600.00 \$ |
| Structure, colonnes d'acier en H 4"x4" 10 piers de plafond, +/- 25 piers de haut à 34,75\$ le pied linéaire vertical =850\$/colonne | B1010 208-1000 | 4 | par colonne, une colonne tous les 20 piers c/c | 850.00 \$ | | 3 400.00 \$ |
| Fondation pour colonnes | A1010 210-7350 | 4 | par colonne | 658.00 \$ | | 2 632.00 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 17 337.96 \$ |
| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût par unité | spécial | coût total |
| Agrandissement G2 | | | | | | |
| Toiture structure: pontage métallique, poutrelles contreventement | B1020 120-3900 | 5060 | piers carrés | 7.49 \$ | | 37 899.40 \$ |
| Toiture étanchéité | B3010 120-2000 | 5060 | piers carrés | 2.35 \$ | | 11 891.00 \$ |
| Structure, colonnes d'acier en H 4"x4" 10 piers de plafond, +/- 25 piers de haut à 34,75\$ le pied linéaire vertical =850\$/colonne | B1010 208-1000 | 10 | par colonne, une colonne tous les 20 piers c/c | 850.00 \$ | | 8 500.00 \$ |
| Structure mur extérieur, girts et contreventement | B2010 154-4600 | 2150 | piers carrés | 5.16 \$ | | 11 094.00 \$ |
| Isolation mur extérieur | - | 2150 | piers carrés | 2.00 \$ | | 4 300.00 \$ |
| Revêtement extérieur (acier corrugué 4 piouces 0,040"d'épaisseur, peint) incluant correctifs à l'existant | B2010 146-1750 | 2150 | piers carrés | 9.25 \$ | | 19 887.50 \$ |
| Ouvertures, portes métalliques avec barre panique, quincaillerie et cadre d'acier. | B2030 220-3450 | 2 | par porte | 2 820.00 \$ | | 5 640.00 \$ |
| Ouvertures, fenêtres à manivelle 4'5" x 5'3" | B2020 106-7650 | 0 | par fenêtre | 1 050.00 \$ | | 0.00 \$ |
| Plancher étage, béton sur pontage métallique sur poutrelle métallique triangulée, porté de 25 piers par 25 piers | B1010 248-1720 | 1060 | piers carrés | 13.45 \$ | | 14 257.00 \$ |
| Plancher rdc, dalle sur sol | A1030 120-3360 | 1060 | piers carrés | 6.30 \$ | | 6 678.00 \$ |
| Fondation, béton monolithique 5' de profondeur, 3' hors sol | A1010 105-3260 | 70 | piers linéaires | 138.50 \$ | | 9 695.00 \$ |
| Fondation pour colonnes | A1010 210-7350 | 6 | par colonne | 658.00 \$ | | 3 948.00 \$ |
| Murs: colombages métalliques 16"c/c, isolant 1 1/2" avec gypse 5/8" coupe feu | C1010 124-1200 | 3304 | piers carrés | 9.42 \$ | | 31 123.68 \$ |
| Plafonds suspendus, fibre minérale 3/4", 24"x48" | C3030 210-6000 | 1060 | piers carrés | 6.30 \$ | | 6 678.00 \$ |
| Escaliers 48" largeur, 12 à 14 marches, incluant mains courantes, formes en acier peint, remplies de béton | C2010 110-0710 | 1 | par étage | 9 425.00 \$ | | 9 425.00 \$ |
| Cabinet d'aisances, porcelaine, au sol | D2010 110-2000 | 9 | unité | 1 570.00 \$ | | 14 130.00 \$ |
| Lavabos, salle de bain porcelaine 19"diam | D2010 310-1880 | 3 | unité | 1 255.00 \$ | | 3 765.00 \$ |
| Lave-main commun | D2010 610-2240 | 1 | unité | 6 200.00 \$ | | 6 200.00 \$ |
| Douches, 36" trois murs, monocoque fibre de verre | D2010 710-1720 | 2 | unité | 2 460.00 \$ | | 4 920.00 \$ |
| Abreuvoir modèle mural 8,2 GPH | D2010 820-1840 | 1 | unité | 1 900.00 \$ | | 1 900.00 \$ |
| Casiers pour personnel cols bleus | Marshall & Swift | 45 | unité | 210.00 \$ | | 9 450.00 \$ |
| Cuve de concierge | - | 1 | unité | 1 000.00 \$ | | 1 000.00 \$ |
| Technique | | | | | | |
| Drain de toit | D2040 210-2200 | 1 | unité + ajustement | 3 579.00 \$ | | 3 579.00 \$ |
| Réservoir d'eau chaude électrique 50 gal | - | 1 | unité | 2 000.00 \$ | | 2 000.00 \$ |
| Eau distribution cuivre 3/4" | D2090 810-1260 | 60 | piers linéaires | 19.30 \$ | | 1 158.00 \$ |
| Unité d'apport d'air frais (roof top) | D3050 155-3680 | 1060 | piers carrés à chauffer | 13.55 \$ | | 14 363.00 \$ |
| Prises murales | D5020 110-0190 | 1060 | piers carrés desservis | 1.91 \$ | | 2 024.60 \$ |
| Ventilation | - | 1 | forfait | 3 000.00 \$ | | 3 000.00 \$ |
| Raccordement TI/téléphonie | | | | | | |
| Éclairage (Fluo ou DEL plafond suspendu) | D5020 210-0500 | 1060 | piers carrés desservis | 2.82 \$ | | 2 989.20 \$ |
| Interrupteurs | D5020 130-0240 | 1060 | piers carrés desservis | 0.32 \$ | | 339.20 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 251 834.58 \$ |

| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût unitaire | spécial | coût total |
|---|------------------|----------|--|-------------------|---------|----------------------|
| Mezzanine intérieure dans le G1 | | | | | | |
| Structure, colonnes d'acier en H 4"x4" 10 pieds de plafond, +/- 25 pieds de haut à 34,75\$ le pied linéaire vertical =850\$/colonne | B1010 208-1000 | 6 | par colonne, une colonne tous les 20 pieds c/c | 850.00 \$ | | 5 100.00 \$ |
| Fondation pour colonnes | A1010 210-7350 | 6 | par colonne | 658.00 \$ | | 3 948.00 \$ |
| Murs: colombages métalliques 16"c/c, isolant 1 1/2" avec gypse 5/8" coupe feu | C1010 124-1200 | 1660 | pieds carrés | 9.42 \$ | | 15 637.20 \$ |
| Plafonds suspendus, fibre minérale 3/4 " , 24"x48" | C3030 210-6000 | 1500 | pieds carrés | 6.30 \$ | | 9 450.00 \$ |
| Fini de plancher étage, acrylique 1/4" d'épaisseur | 3020 410-0260 | 1000 | pieds carrés | 7.83 \$ | | 7 830.00 \$ |
| Escaliers 48" largeur, 12 à 14 marches, incluant mains courantes, formes en acier peint, remplies de béton | C2010 110-0710 | 1 | par étage | 9 425.00 \$ | | 9 425.00 \$ |
| Abreuvoir modèle mural 8,2 GPH | D2010 820-1840 | 1 | unité | 1 900.00 \$ | | 1 900.00 \$ |
| Espace cuisine/salle à manger | | | | | | |
| Armoires 2 portes 24 pouces large | C1030 830-0140 | 2 | par 48 pouces linéaires | 692.00 \$ | | 1 384.00 \$ |
| Armoires 4 tiroirs + 1 porte 24" large | C1030 830-0120 | 2 | par 24 pouces linéaires | 485.50 \$ | | 971.00 \$ |
| Comptoirs mélamine standard économique | C1030 830-0150 | 20 | pieds linéaires | 39.50 \$ | | 790.00 \$ |
| Évier double 32"x 21" | D2010 410-1800 | 1 | unité | 1 685.00 \$ | | 1 685.00 \$ |
| Technique | | | | | | |
| Réservoir d'eau chaude électrique 50 gal | - | 1 | unité | 2 000.00 \$ | | 2 000.00 \$ |
| Eau distribution cuivre 3/4" | D2090 810-1260 | 25 | pieds linéaires | 19.30 \$ | | 482.50 \$ |
| Unité d'apport d'air frais (roof top) | D3050 155-3680 | 1000 | pieds carrés à chauffer | 13.55 \$ | | 13 550.00 \$ |
| Prises murales | D5020 110-0190 | 1000 | pieds carrés desservis | 1.91 \$ | | 1 910.00 \$ |
| Raccordement TI/téléphonie | | | | | | |
| Éclairage (Fluo ou DEL plafond suspendue) | D5020 210-0500 | 1000 | pieds carrés desservis | 2.82 \$ | | 2 820.00 \$ |
| Interrupteurs | D5020 130-0240 | 1000 | pieds carrés desservis | 0.32 \$ | | 320.00 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 79 202.70 \$ |
| Description d'item au devis | | | | | | |
| Atelier aqueduc | | | | | | |
| Toiture structure: pontage métallique, poutrelles contreventement | B1020 120-3900 | 2120 | pieds carrés | 7.49 \$ | | 15 878.80 \$ |
| Toiture étanchéité | B3010 120-2000 | 2120 | pieds carrés | 2.35 \$ | | 4 982.00 \$ |
| Structure, colonnes d'acier en H 4"x4" 10 pieds de plafond, +/- 25 pieds de haut à 34,75\$ le pied linéaire vertical =850\$/colonne | B1010 208-1000 | 8 | par colonne, une colonne tous les 20 pieds c/c | 850.00 \$ | | 6 800.00 \$ |
| Structure mur extérieur, girts et contreventement | B2010 154-4600 | 3595 | pieds carrés | 5.16 \$ | | 18 550.20 \$ |
| Isolation mur extérieur | - | 3595 | pieds carrés | 2.00 \$ | | 7 190.00 \$ |
| Rèvetement extérieur (acier corrugué 4 pouces 0,040" d'épaisseur, peint) | B2010 146-1750 | 3595 | pieds carrés | 9.25 \$ | | 33 253.75 \$ |
| Ouvertures, portes garage 20' x 14' | B2030 220-4700 | 3 | unité | 7 675.00 \$ | | 23 025.00 \$ |
| Ouvertures, portes métalliques avec barre panique, quincaillerie et cadre coupe-feu | B2030 220-3450 | 1 | unité | 2 820.00 \$ | | 2 820.00 \$ |
| Ouvertures, fenêtres à manivelle 4'5"x 5'3" | B2020 106-7650 | 1 | unité | 1 050.00 \$ | | 1 050.00 \$ |
| Plancher rdc, dalle sur sol | A1030 120-3360 | 2120 | pieds carrés | 6.30 \$ | | 13 356.00 \$ |
| Fondation, béton monolithique 5' de profondeur, 3' hors sol | A1010 105-3260 | 145 | pieds linéaires | 138.50 \$ | | 20 082.50 \$ |
| Murs: colombages métalliques 16"c/c, isolant 1 1/2" avec gypse 5/8" coupe feu | C1010 124-1200 | 170 | pieds carrés | 9.42 \$ | | 1 601.40 \$ |
| Plafond porteur rangement, contreplaqué | - | 100 | pieds carrés | 2.00 \$ | | 200.00 \$ |
| Plafonds suspendus, fibre minérale 3/4 " , 24"x48" | C3030 210-6000 | 220 | pieds carrés | 6.30 \$ | | 1 386.00 \$ |
| Technique | | | | | | |
| Drain de toit | D2040 210-2200 | 1 | unité + ajustement | 3 579.00 \$ | | 3 579.00 \$ |
| Réservoir d'eau chaude électrique 50 gal | - | 1 | unité | 2 000.00 \$ | | 2 000.00 \$ |
| Eau distribution cuivre 3/4" | D2090 810-1260 | 40 | pieds linéaires | 19.30 \$ | | 772.00 \$ |
| Aérotherme au gaz | D3020 108-1400 | 2120 | pieds carrés à chauffer | 9.87 \$ | | 20 924.40 \$ |
| Prises murales | D5020 110-0190 | 500 | pieds carrés desservis | 1.91 \$ | | 955.00 \$ |
| Nouvelle entrée électrique | D5010 130-1500 | 1 | unité | 19 150.00 \$ | | 19 150.00 \$ |
| Fourniture +installation ponts roulants 5 tonnes, 40 pieds de largeur | Marshall & Swift | 1 | unité | 103 000.00 \$ | | 103 000.00 \$ |
| Ventilation | - | 1 | forfait | 1 000.00 \$ | | 1 000.00 \$ |
| Plinthe chauffante pour bureau | - | 1 | forfait | 800.00 \$ | | 800.00 \$ |
| Raccordement TI/téléphonie | | | | | | |
| Éclairage (Fluo ou DEL plafond suspendu) | D5020 210-0500 | 2120 | pieds carrés desservis | 2.82 \$ | | 5 978.40 \$ |
| Interrupteurs | D5020 130-0240 | 2120 | pieds carrés desservis | 0.32 \$ | | 678.40 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 467 418.25 \$ |

| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût unitaire | spécial | coût total |
|--|------------------|----------|--|-------------------|---------|----------------------|
| Extension de l'abri froid | | | | | | |
| Toiture structure: pontage métallique, poutrelles contreventement | B1020 120-3900 | 770 | piers carrés | 7.49 \$ | | 5 767.30 \$ |
| Toiture étanchéité, EPDM 45 mils, ballast de pierre de rivière | B3010 120-2000 | 770 | piers carrés | 2.35 \$ | | 1 809.50 \$ |
| Structure, colonnes d'acier en H 8"x 8" 20 piens de plafond, +/- 20 piens de haut à 52,40\$ le pied linéaire vertical = 1048\$/colonne | B1010 208-2000 | 6 | par colonne, une colonne tous les 20 piens c/c | 1 048.00 \$ | | 6 288.00 \$ |
| Fondation pour colonnes | A1010 210-7350 | 6 | par colonne | 658.00 \$ | | 3 948.00 \$ |
| Revêtement extérieur (acier corrugué 4 piens 0,040" d'épaisseur, peint),deux murs | B2010 146-1750 | 1500 | piers carrés | 9.25 \$ | | 13 875.00 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 31 687.80 \$ |
| | | | | coût par unité | | |
| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût unitaire | spécial | coût total |
| Baie de lavage | | | | | | |
| Toiture structure: pontage métallique, poutrelles contreventement | B1020 120-3900 | 2592 | piers carrés | 7.49 \$ | | 19 414.08 \$ |
| Toiture étanchéité, EPDM 45 mils, ballast de pierre de rivière | B3010 120-2000 | 2592 | piers carrés | 2.35 \$ | | 6 091.20 \$ |
| Structure, colonnes d'acier en H 8"x 8" 20 piens de plafond, +/- 20 piens de haut à 52,40\$ le pied linéaire vertical = 1048\$/colonne | B1010 208-2000 | 12 | par colonne, une colonne tous les 20 piens c/c | 1 048.00 \$ | | 12 576.00 \$ |
| Structure mur extérieur, girts et contreventement | B2010 154-4600 | 5480 | piers carrés | 5.16 \$ | | 28 276.80 \$ |
| Isolation mur extérieur | - | 5480 | piers carrés | 2.00 \$ | | 10 960.00 \$ |
| Revêtement extérieur (acier corrugué 4 piens 0,040" d'épaisseur, peint) | B2010 146-1750 | 5480 | piers carrés | 9.25 \$ | | 50 690.00 \$ |
| Ouvertures, portes garage 20' x 14' | B2030 220-4700 | 2 | unité | 7 675.00 \$ | | 15 350.00 \$ |
| Ouvertures, portes métalliques avec barre panique, quincaillerie et cadre coupe-feu | B2030 220-3450 | 3 | unité | 2 820.00 \$ | | 8 460.00 \$ |
| Plancher étage, béton sur pontage métallique sur poutrelle métallique triangulée, porté de 25 piens par 25 piens | B1010 248-1720 | 2592 | piers carrés | 13.45 \$ | | 34 862.40 \$ |
| Plancher rdc, dalle sur sol | A1030 120-3360 | 2592 | piers carrés | 6.30 \$ | | 16 329.60 \$ |
| Fondation, béton monolithique 5' de profondeur, 3' hors sol | A1010 105-3260 | 144 | piers linéaires | 138.50 \$ | | 19 944.00 \$ |
| Fondation pour colonnes intermédiaires | A1010 210-7350 | 2 | unité | 658.00 \$ | | 1 316.00 \$ |
| Mur intermédiaire colombages métalliques 24"cc, gypse, isolant 3 1/2", par-vapeur, gyplap | C1010 126-7050 | 5480 | piers carrés | 6.50 \$ | | 35 620.00 \$ |
| Revêtement mural intérieur, acier corrugué calibre 29, galvanisé, peint | B2010 146-3050 | 5000 | piers carrés | 7.38 \$ | | 36 900.00 \$ |
| Escaliers 48" largeur, 12 à 14 marches, incluant mains courantes, formes en acier peint, remplies de béton | C2010 110-0710 | 2 | par étage | 9 425.00 \$ | | 18 850.00 \$ |
| Mur intermédiaire colombages métalliques 24"cc, gypse, isolant 3 1/2", par-vapeur, gyplap | | | | | | |
| Drain de toit | D2040 210-2200 | 1 | unité + ajustement | 3 579.00 \$ | | 3 579.00 \$ |
| Réservoir d'eau chaude électrique 50 gal | - | 1 | unité | 2 000.00 \$ | | 2 000.00 \$ |
| Eau distribution cuivre 3/4" | D2090 810-1260 | 60 | pied linéaire | 19.30 \$ | | 1 158.00 \$ |
| Aérotherme au gaz | D3020 108-1400 | 2592 | piers carrés à chauffer | 9.87 \$ | | 25 583.04 \$ |
| Prises murales | D5020 110-0190 | 2500 | piers carrés desservis | 1.91 \$ | | 4 775.00 \$ |
| Raccordement TI/téléphonie | | | | | | |
| Éclairage (Fluo ou DEL plafond suspendue) | D5020 210-0500 | 2500 | piers carrés desservis | 2.82 \$ | | 7 050.00 \$ |
| Interrupteurs | D5020 130-0240 | 2500 | piers carrés desservis | 0.32 \$ | | 800.00 \$ |
| Équipement de lavage, pompe, réservoirs de produits nettoyeurs, pistolets distributeurs, tuyauterie, etc | - | 1 | forfait | 10 000.00 \$ | | 10 000.00 \$ |
| Déplacement de la conduite souterraine venant des puits Mont-Rolland vers la station de pompage Proteau | | | | | | |
| Mise en place de conduite 350mm | - | 500 | m linéaire | 61.00 \$ | | 30 500.00 \$ |
| Raccords | - | 2 | unité | 3 600.00 \$ | | 7 200.00 \$ |
| Désaffectation de conduite existante | - | 10 | m linéaire | 30.00 \$ | | 300.00 \$ |
| Test | - | 1 | unité | 1 000.00 \$ | | 1 000.00 \$ |
| Puits d'exploration | - | 3 | unité | 1 200.00 \$ | | 3 600.00 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 413 185.12 \$ |
| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût unitaire | spécial | coût total |
| Correctifs au G1 | | | | | | |
| Correctifs drainage et surface de plancher | - | 1 | forfait | 5 000.00 \$ | | 5 000.00 \$ |
| Fourniture + installation pont élévateur et élévateur à colonnes mobile G1 | - | 1 | forfait | 75 000.00 \$ | | 75 000.00 \$ |
| Fourniture + installation pont roulant (5 tonnes) | Marshall & Swift | 1 | unité | 103 000.00 \$ | | 103 000.00 \$ |
| Correctifs Ventilation G1 | - | 1 | forfait | 21 000.00 \$ | | 21 000.00 \$ |
| Correctifs façade et cadrage des portes de garage | - | 1 | forfait | 8 000.00 \$ | | 8 000.00 \$ |
| Consolidation de mur de fondation endommagé du bunker | - | 1 | forfait | 20 000.00 \$ | | 20 000.00 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 232 000.00 \$ |

| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût par unité | spécial | coût total |
|--|---|----------|--------------------|-------------------|---------|----------------------|
| Correctifs de toutes les portes de garage existantes | | | | | | |
| Remplacement de panneau et maintenance quincaillerie | - | 14 | unité | 2 000.00 \$ | | 28 000.00 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 28 000.00 \$ |
| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût par unité | spécial | coût total |
| Déplacement de l'abri froid | | | | | | |
| Préparation du nouveau site | | | | | | |
| Déboisement/abattage/essouchement | - | 1920 | m carré | 10.00 \$ | | 19 200.00 \$ |
| Décapage de terre végétal | - | 1920 | m carré | 5.00 \$ | | 9 600.00 \$ |
| Déblais classe 1 | - | 200 | m cube | 40.00 \$ | | 8 000.00 \$ |
| Déblais classe 2 | - | 4500 | m cube | 20.00 \$ | | 90 000.00 \$ |
| Terrassement | - | 800 | m cube | 8.00 \$ | | 6 400.00 \$ |
| Fondation, béton monolithique 5' de profondeur, 3' hors sol | A1010 105-3260 | 144 | piet linéaire | 138.50 \$ | | 19 944.00 \$ |
| Démantèlement déplacement et réassemblage | F1040 910- | 1 | forfait | 24 175.00 \$ | | 24 175.00 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 177 319.00 \$ |
| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût unitaire | spécial | coût total |
| Deuxième entrée électrique 600 A | | | | | | |
| | D5010 130-1500 | 1 | forfait | 19 150.00 \$ | | 19 150.00 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 19 150.00 \$ |
| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût unitaire | spécial | coût total |
| Bloc électrogène,100 kW,348V,600A(installé) | | | | | | |
| | D5090 210-0400 | 100 | par kW | 450.00 \$ | | 45 000.00 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 45 000.00 \$ |
| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût unitaire | spécial | coût total |
| Système de caméra fourni et installé | | | | | | |
| incluant caméras enregistreuses et câblage | - | 14 | par caméra | 1 000.00 \$ | | 14 000.00 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 14 000.00 \$ |
| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût unitaire | spécial | coût total |
| Système de contrôle d'accès fourni et installé | | | | | | |
| Système de base | Marshal & Swift | 1 | unité | 1 600.00 \$ | | 1 600.00 \$ |
| Fourniture de clés d'accès programmables | Marshal & Swift | 50 | unité | 25.00 \$ | | 1 250.00 \$ |
| Bornes de contrôle d'accès | Marshal & Swift | 16 | par point d'entrée | 300.00 \$ | | 4 800.00 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 7 650.00 \$ |
| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût unitaire | spécial | coût total |
| Clôture 8 pieds avec barbelés sur périmètre des bâtiments | | | | | | |
| Clôture (poteaux avec base de béton ou pieux vissés, grillage métallique type frost, barbelé et soutien | 32 31 13,20 -0920 de SiteWork and Landscape | 2600 | piet linéaire | 45.80 \$ | | 119 080.00 \$ |
| Option sans barbelé (pas utilisé au présent calcul) | 33 31 13,20 -0800 de SiteWork and Landscape | 2600 | piet linéaire | 29.00 \$ | | 75 400.00 \$ |
| Points d'accès piétonnier | - | 1 | unité | 425.00 \$ | | 425.00 \$ |
| Points d'accès non motorisé de 20 pieds de largeur pour véhicules lourds,portes sur pentures de 6 pieds de haut | - | 1 | unité | 1 500.00 \$ | | 1 500.00 \$ |
| Points d'accès motorisés de 20 pieds de largeur pour véhicules lourds, 215 \$ le piet linéaire d'ouverture donc 4300 par porte de type coulissante 6 pieds de haut | - | 3 | unité | 2 800.00 \$ | | 8 400.00 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 129 405.00 \$ |
| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût unitaire | spécial | coût total |
| Asphaltage de certaines portions du site | | | | | | |
| Roulement camions lourds | 32 12 16,14 0045de SiteWork and Landscape | 72817 | piet carrés | 4.04 \$ | | 294 180.68 \$ |
| Roulement véhicules légers | 32 12 16,14 0025de SiteWork and Landscape | 41980 | piet carrés | 3.13 \$ | | 131 397.40 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 425 578.08 \$ |
| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût unitaire | spécial | coût total |
| Aménagement de la traverse de piste cyclable | | | | | | |
| Déplacement des guérites coulissantes existantes | - | 1 | forfait | 3 000.00 \$ | | 3 000.00 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 3 000.00 \$ |
| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût par unité | spécial | coût total |
| Aménagements paysagers | | | | | | |
| Terre végétale | - | 7000 | piet carrés | 0.74 \$ | | 5 180.00 \$ |
| Arbres a planter | - | 8 | unité | 800.00 \$ | | 6 400.00 \$ |
| Arbustes à planter | - | 12 | unité | 50.00 \$ | | 600.00 \$ |
| Plantes et fleurs | - | 20 | unité | 27.00 \$ | | 540.00 \$ |
| Hydro-ensemencement / Gazon en plaque | - | 7000 | unité | 0.54 \$ | | 3 780.00 \$ |
| | | | | | | |
| | | | | Sous-total | | 16 500.00 \$ |

| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût par unité | spécial | coût total |
|---|------------------|----------|---------|-------------------|---------|----------------------|
| Station de ravitaillement d'essence | | | | | | |
| Fourniture et installation d'une nouvelle station de ravitaillement de carburant hors sol | Marshall & Swift | 1 | Forfait | 160 000.00 \$ | | 160 000.00 \$ |
| | | | | Sous-total | | 160 000.00 \$ |
| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût par unité | spécial | coût total |
| Achat de Mobilier | | | | | | |
| Chaises de bureau | | 10 | unité | 250.00 \$ | | 2 500.00 \$ |
| Chaises d'attente | | 6 | unité | 150.00 \$ | | 900.00 \$ |
| Bureau | | 8 | unité | 1 000.00 \$ | | 8 000.00 \$ |
| Tables de conférence | | 2 | unité | 1 000.00 \$ | | 2 000.00 \$ |
| Bibliothèques de rangement | | 7 | unité | 120.00 \$ | | 840.00 \$ |
| Tables de cafétéria | | 4 | unité | 300.00 \$ | | 1 200.00 \$ |
| | | | | Sous-total | | 14 240.00 \$ |
| Description d'item au devis | REF RS MEANS | Quantité | unité | coût unitaire | spécial | coût total |
| Achat d'Électroniques et électroménagers | | | | | | |
| Téléviseurs 40 pouces | | 2 | unité | 300.00 \$ | | 600.00 \$ |
| Téléviseurs 60 pouces | | 2 | unité | 500.00 \$ | | 1 000.00 \$ |
| Téléviseurs 70 pouces | | 1 | unité | 800.00 \$ | | 800.00 \$ |
| Projecteur vidéo | | 1 | unité | 600.00 \$ | | 600.00 \$ |
| Four micro-ondes | | 2 | unité | 150.00 \$ | | 300.00 \$ |
| Grillette | | 2 | unité | 160.00 \$ | | 320.00 \$ |
| Four conventionnel | | 1 | unité | 700.00 \$ | | 700.00 \$ |
| Hotte d'extraction | | 1 | unité | 250.00 \$ | | 250.00 \$ |
| Frigo | | 1 | unité | 700.00 \$ | | 700.00 \$ |
| Laveuse / sècheuse | | 1 | unité | 1 500.00 \$ | | 1 500.00 \$ |
| | | | | Sous-total | | 6 770.00 \$ |

| | | |
|---|-------------------|------------------------|
| | Sous-total | 2 841 176.09 \$ |
| Contingences | 15% | 3 267 352.50 \$ |
| Multiplicateur de coûts courants | 1.04 | 3 398 046.60 \$ |
| Multiplicateur de localisation Saint-Jérôme | 1.27 | 4 315 519.19 \$ |
| | | |
| | Total | 4 315 519.19 \$ |

2 660 166.09 \$
2 766 572.73 \$
3 513 547.37 \$