



RÈGLEMENT NUMÉRO 1216

pour la conception de plans et devis pour la réfection des conduites d'aqueduc, d'égout sanitaire et pluvial sur une partie des rues Rolland, Valiquette, Maurice-Aveline, et sur les rues Dubé et de Montreux, et pour emprunter une somme de 516 000\$ afin de payer les honoraires professionnels, incluant tous les frais inhérents, les taxes et les imprévus et pour autoriser une dépense ne devant pas excéder 516 000\$.

Séance ordinaire du conseil municipal, tenue publiquement le 16 mars 2015 à 20 h, dans la salle du conseil municipal située au 1386, rue Dumouchel, Sainte-Adèle, lieu ordinaire des séances à laquelle étaient présents mesdames et messieurs les conseillers

Nadine Brière	District 1
Roch Bédard	District 2
Lise Gendron	District 3
Robert Lagacé	District 5
Pierre Morabito	District 6

sous la présidence de monsieur le maire Réjean Charbonneau.

Tous membres dudit conseil et en formant le quorum.

Monsieur le conseiller John Butler était absent pour toute la durée de la séance.

ATTENDU QUE des travaux de réfection des conduites d'aqueduc, d'égout sanitaire et pluvial sous certaines rues sont nécessaires ;

ATTENDU QUE préalablement à ces travaux, la Ville doit faire préparer les plans et devis ;

ATTENDU QUE la Ville de Sainte-Adèle ne dispose pas actuellement des sommes requises pour payer le coût de ces travaux ;

ATTENDU QU'il est nécessaire de contracter un emprunt pour payer le coût des honoraires professionnels pour la confection des plans et devis, ainsi que tous les frais inhérents, les taxes et les imprévus ;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance ordinaire du 16 février 2015 par Monsieur le conseiller Pierre Morabito ;

LE CONSEIL MUNICIPAL décrète qu'il soit statué et ordonné par le présent règlement ce qui suit :

Article 1

Que le conseil est autorisé à faire préparer les plans et devis pour les travaux de réfection des conduites d'aqueduc, d'égout sanitaire et pluvial sur la rue Rolland (entre le chemin d'accès du garage municipal et la rue Saint-Joseph), sur la rue Dubé (toute la longueur), sur la rue Valiquette (entre la rue Morin et l'émissaire se trouvant du côté sud de l'Autoroute des Laurentides), sur la rue Maurice-Aveline (entre la rue Valiquette et la rue Dubé), sur la rue de Montreux (toute la longueur), et à emprunter une somme de 516 000\$ pour assumer les honoraires professionnels, incluant tous les frais inhérents, les taxes et les imprévus.

L'estimation détaillée des coûts préparée par la trésorière, madame Brigitte Forget datée du 12 mars 2015 (Annexe A), laquelle est jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

Article 2

Que le conseil est autorisé à dépenser une somme ne devant pas excéder le montant de 516 000\$ pour les fins du présent règlement, cette somme inclut tous les frais inhérents, les taxes et les imprévus, tel qu'il appert à l'annexe A.

Article 3

Que l'emprunt total soit remboursé sur une période de 20 ans.

Article 4

Pour pourvoir à cent pourcent (100%) des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 33,4% de l'emprunt pour la portion visant la réfection des conduites d'aqueduc, il est imposé et il sera prélevé annuellement durant le terme de l'emprunt sur tous les immeubles imposables desservis ou aux termes des travaux décrétés par le présent règlement qui seront desservis par le système d'aqueduc municipal, lesquels sont situés à l'intérieur du périmètre liséré en rouge tel qu'il appert au plan joint au présent règlement sous l'annexe B, daté du 16 mars 2015, une taxe spéciale calculée à un taux suffisant d'après leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Article 5

Pour pourvoir à cent pourcent (100%) des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 33,3% de l'emprunt pour la portion visant la réfection des conduites d'égout sanitaire, il est imposé et il sera prélevé annuellement durant le terme de l'emprunt sur tous les immeubles imposables desservis ou aux termes des travaux décrétés par le présent règlement qui seront desservis par le système d'égout sanitaire municipal du secteur de l'usine de traitement des eaux usées Mont-Rolland, lesquels sont identifiés en rouge par le plan joint au présent règlement sous l'annexe C, daté du 16 mars 2015, une taxe spéciale calculée à un taux suffisant d'après leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Article 6

Pour pourvoir à cent pourcent (100%) des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 33,3% de l'emprunt pour la portion visant la réfection des conduites d'égout pluvial, il est imposé et il sera prélevé annuellement durant le terme de l'emprunt sur tous les immeubles imposables desservis ou aux termes des travaux décrétés par le présent règlement qui seront desservis par le système d'égout pluvial municipal du secteur de l'usine de traitement des eaux usées Mont-Rolland, lesquels sont identifiés en vert par le plan joint au présent règlement sous l'annexe D, daté du 16 mars 2015, une taxe spéciale calculée à un taux suffisant d'après leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Article 7

Que s'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement soit plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

Article 8

Que le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Article 9

Que le conseil affecte également au paiement d'une partie ou de la totalité du service de la dette toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme du remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention lorsqu'il s'agit d'une diminution du terme décrété au présent règlement.

Article 10

Que le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Avis de motion	16 février 2015
Adoption	16 mars 2015
Approbation – Personnes habiles à voter	s/o (art. 556 LCV)
Approbation MAMOT	6 mai 2015
Entrée en vigueur	13 mai 2015

Signé à Sainte-Adèle, ce 14^e jour du mois de mai de l'an 2015.

(s) Réjean Charbonneau

(s) Yan Senneville

Réjean Charbonneau, maire

Yan Senneville, greffier par intérim

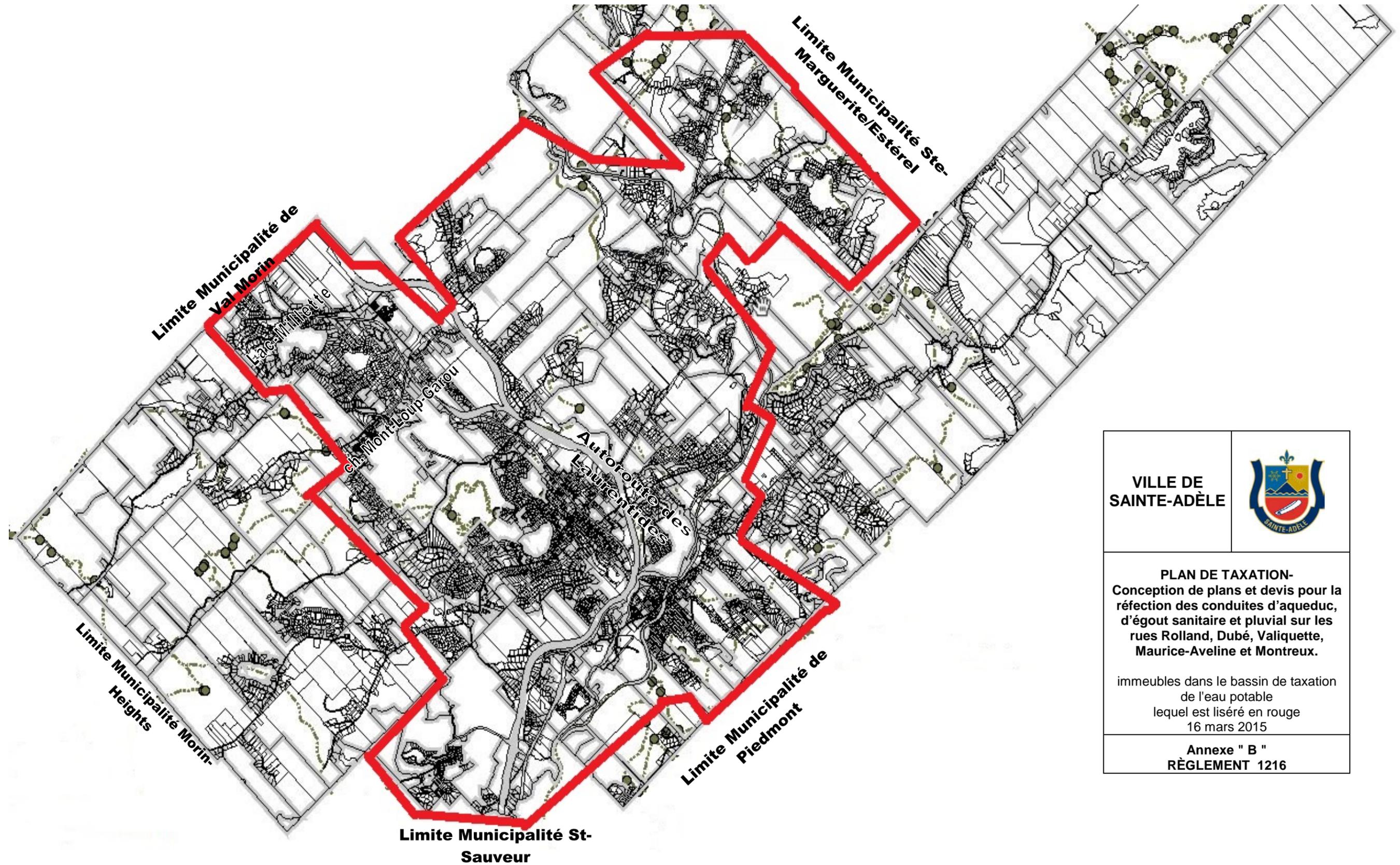
ANNEXE "A"
VILLE DE SAINTE-ADÈLE

Honoraires pour la conception de plans et devis - réfection des conduites d'aqueduc, d'égout
sanitaire et pluvial sous les rues Rolland, Dubé, Valiquette, Maurice-Aveline et de Montreux

Règlement 1216

Honoraires		355 000 \$
Frais incidents		
Honoraires d'arpentage	20 000 \$	
Honoraires laboratoire et études	20 000 \$	
Frais de financement	18 840 \$	
Avis publics	3 000 \$	
Certificats du MDDEP	5 000 \$	
Taxes	23 392 \$	
Imprévus	70 768 \$	161 000 \$
		<hr/>
Total du règlement		516 000 \$
		<hr/>
Financement		
Emprunt 20 ans		516 000 \$
		<hr/>


Brigitte Forget CPA, CGA
Trésorière
Le 12 mars 2015



VILLE DE
SAINTE-ADELE

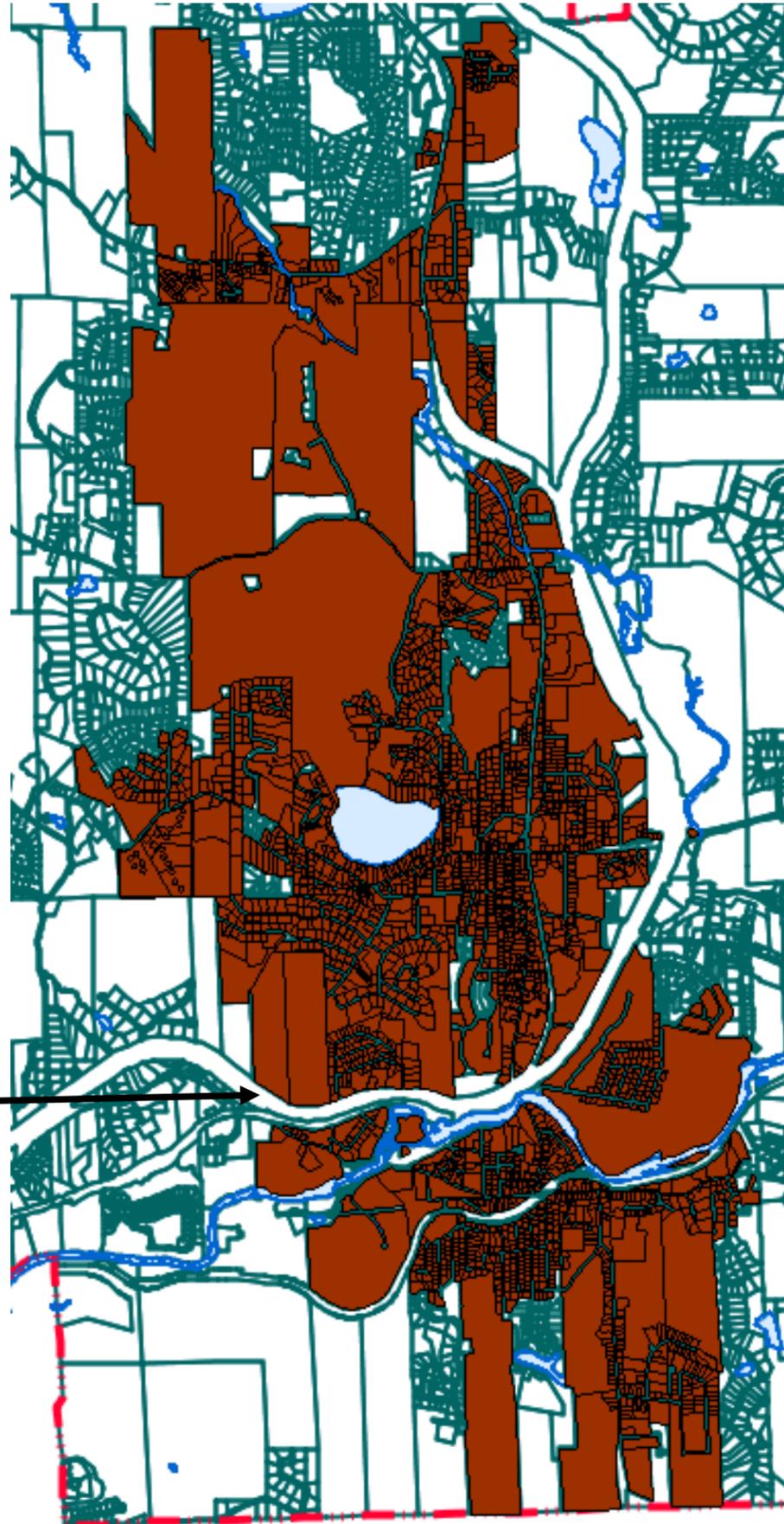


PLAN DE TAXATION-
Conception de plans et devis pour la
réfection des conduites d'aqueduc,
d'égout sanitaire et pluvial sur les
rues Rolland, Dubé, Valiquette,
Maurice-Aveline et Montreux.

immeubles dans le bassin de taxation
de l'eau potable
lequel est liséré en rouge
16 mars 2015

Annexe " B "
RÈGLEMENT 1216

Autoroute 15



VILLE DE
SAINTE-ADELE

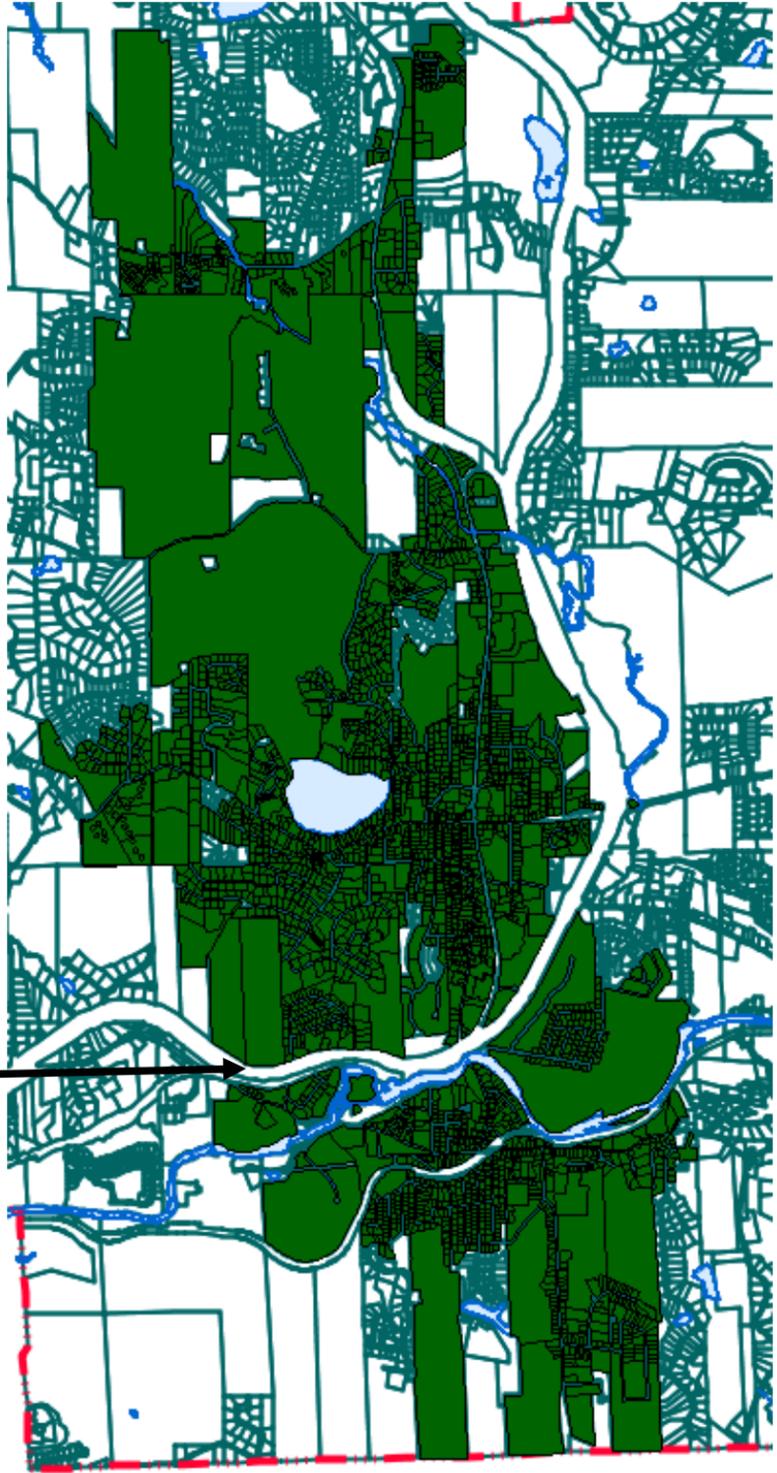


PLAN DE TAXATION-
Conception de plans et devis pour la
réfection des conduites d'aqueduc,
d'égout sanitaire et pluvial sur les
rues Rolland, Dubé, Valiquette,
Maurice-Aveline et Montreux.

immeubles dans le bassin de taxation
de l'égout sanitaire
lequel est sélectionné en brun
16 mars 2015

Annexe " C "
RÈGLEMENT 1216

Autoroute 15



**VILLE DE
SAINTE-ADELE**



**PLAN DE TAXATION-
Conception de plans et devis pour la
réfection des conduites d'aqueduc,
d'égout sanitaire et pluvial sur les
rues Rolland, Dubé, Valiquette,
Maurice-Aveline et Montreux.**

immeubles dans le bassin de taxation
de l'égout pluvial
lequel est sélectionné en vert
16 mars 2015

**Annexe " D "
RÈGLEMENT 1216**