



PLAN DIRECTEUR des parcs et espaces verts 2021 - 2025

SOMMAIRE





PLAN DIRECTEUR
des parcs et espaces verts



TABLE DES MATIÈRES

1	INTRODUCTION	3
1.1	Mise en contexte	3
1.2	Méthodologie de travail	3
2	ÉTAT DE LA SITUATION	4
2.1	Inventaire approfondi des parcs et équipements.....	4
2.2	Constat	5
2.3	Typologie des parcs	5
2.4	Synthèse des observations, des problématiques et des enjeux	6
3	SYNTHÈSE, ENJEUX ET PISTES D'ACTION	7
3.1	Consultations publiques	7
3.2	Bilan	8
3.3	Enjeux majeurs	8
4	VISION ET ORIENTATIONS	10
4.1	Vision d'avenir	10
4.2	Orientations principales	11
5	PLAN D'ACTION ET PROJETS D'IMMOBILISATIONS	13
6	CONCLUSION	14

1 INTRODUCTION

1.1 MISE EN CONTEXTE

Le Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire de la Ville de Sainte-Adèle a élaboré le plan directeur des parcs et espaces verts en parallèle avec la refonte du plan d'aménagement du territoire effectuée par le Service de l'urbanisme. Le diagnostic des parcs et des espaces verts s'insère dans le processus de réflexion stratégique en lien avec la vision d'avenir de la Ville. Les parcs, les sentiers, les espaces verts et les milieux naturels sont au cœur de l'un des fleurons de l'identité adéloise : le plein air.

Ce document répertorie les préoccupations d'aménagement et de développement de la Ville tout en tenant compte des besoins des résidents en matière de loisirs et de plein air. Le plan directeur des parcs et espaces verts est un outil de planification qui dresse le portrait de l'offre et de la demande actuelle et future en matière d'installations. Il propose des orientations et des objectifs afin de mieux répondre aux besoins identifiés et comporte un plan d'action quinquennal détaillé permettant de guider les interventions pour les prochaines années. Le plan directeur des parcs et espaces verts s'appuie sur le profil socio-économique de la population et les tendances en matière de pratique de loisirs afin de déterminer les orientations de développement à préconiser.

1.2 MÉTHODOLOGIE DE TRAVAIL

Le cheminement méthodologique de ce rapport se divise en trois étapes :

1. État de la situation :
 - Inventaire / inspection des parcs et équipements
 - Constat
 - Profil sociodémographique
 - Exploration des tendances
2. Synthèse, enjeux et pistes d'action :
 - Consultations publiques
 - Bilan
 - Problématiques et enjeux majeurs
3. Plan d'action
 - 2021 - 2025

2.2 CONSTAT

Afin d'être en mesure d'établir un constat juste, le Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire a procédé à une inspection approfondie de tous les équipements dont la Ville dispose. Chaque équipement a été répertorié dans un logiciel permettant d'assurer le suivi des réparations et inspections futures. La Ville de Sainte-Adèle possède 24 parcs de différentes typologies : 7 parcs de voisinage, 4 parcs-écoles, 6 parcs de secteur, 3 parcs municipaux et 4 parcs régionaux.

2.3 TYPOLOGIE DES PARCS

La typologie des parcs fait référence au rayonnement de sa desserte et aux types d'installations qu'on y retrouve :

- Les **parcs de voisinage** sont intégrés aux milieux résidentiels et répondent aux besoins quotidiens des citoyens pour différentes formes de loisirs (jeux, sports, détente, etc.), tout en contribuant à verdifier le paysage et à offrir des occasions de sociabilité. Idéalement, chaque citoyen devrait avoir accès à un parc de voisinage dans un rayon de 400 à 800 mètres de sa résidence, ce qui correspond à environ 5 à 10 minutes de marche. Ce rayon doit toutefois être interprété avec nuances dans le cas d'une ville de villégiature caractérisée par les grands espaces telle que Sainte-Adèle.
- Les **parcs-écoles** sont adjacents à une école. Ils sont accessibles facilement aux résidents du quartier.
- Les **parcs de secteur** desservent un quartier. Leur superficie est plus grande que les parcs de voisinage et on peut y retrouver des plateaux sportifs de grande envergure. Idéalement, les résidents devraient avoir accès à un parc de secteur dans un rayon de 1,5 km de leur résidence. Ces parcs seraient donc accessibles en 10 à 15 minutes de marche. Ici aussi, les paramètres doivent être nuancés dans le cas de Sainte-Adèle.
- Les **parcs municipaux** desservent l'ensemble de la population de la municipalité. Ils revêtent une importance particulière en raison de leur taille, de leur polyvalence fonctionnelle et de leur personnalité distinctive.
- Les **parcs régionaux** sont de plus grande envergure et ont un rayonnement qui dépasse les limites de la ville. Ils sont également accessibles aux résidents des municipalités voisines et peuvent même constituer une offre récréotouristique.

2.4 SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS, DES PROBLÉMATIQUES ET DES ENJEUX

PARCS	TYPLOGIE ET VOCATION PRINCIPALE	ACCESSIBILITÉ/ CLIENTÈLE	QUALITÉ DES ÉQUIPEMENTS	ÉLÉMENT PARTICULIER	PROBLÉMATIQUE	ENJEU
Aire de détente Vallée du Golf	Voisinage/Détente/Riverain	Facile/Résidents du secteur	Adéquat	Ancien site de développement canot, kayak	• Préciser l'usage pour les embarcations, baliser et suggérer des parcours vers le nord • Remettre un quai.	Offrir un site d'accès à l'eau complémentaire au lac Rond (paddleboard, kayak, canot)
Du Paysan	Voisinage/Récréatif	Facile/Résidents du secteur	Adéquat Équipement en bon état et bien entretenu	Cadre boisé	Surface absorbante (sable) non réglementaire	
Du Barrage	Voisinage/Détente/Riverain	Facile/Plein air	Aucun	Anciennement le chemin du Barrage Site magnifique	Portion de terrain à acquérir	Acquisition de terrain et installation d'un drainage
Lionel-Patry	Voisinage/Détente/Riverain	Facile/Pêcheur, nageur, citoyen	Entretien nécessaire	Nouvel aménagement très intéressant. Site magnifique	• Surpeuplement sur le quai, conflit entre les utilisateurs. • Présence de boisson alcoolisée et bande riveraine endommagée.	Réaménagement des quais Bonifier la station de lavage d'embarcations, clôture pour meilleur contrôle des accès
Louis-Aubert	Voisinage/Détente	Facile/Résidents du secteur	Bancs publics datant d'une autre époque Entretien nécessaire	Présence d'une murale		Remplacement du mobilier
Zénon-Alary	Voisinage/Détente	Facile/Résidents du secteur	Adéquat			Liaison à faire avec le parc du Barrage
École Saint-Joseph	Parc-école/Récréatif	Difficile/Famille	Adéquat	Accès estival pour le programme des camps de jour	Balancoire à réparer	Protocole d'entente pour l'accès et affichage
École Chante-au-Vent	Parc-école/Récréatif	Difficile/Famille	Adéquat			Protocole d'entente pour l'accès et affichage
École Elementary School	Parc-école/Récréatif	Difficile/Famille	Adéquat et bien entretenu			Protocole d'entente pour l'accès et affichage
École Augustin-Norbert-Morin	Parc-école/Sportif	Avec un véhicule/Associations sportives et adolescents	Adéquat	Site d'intérêt avec le Complexe Sportif. Réévaluer la faisabilité de recevoir les camps de jour, suite à la construction du complexe sportif		Protocole d'entente pour l'accès et affichage
Claude-Cardinal	Secteur/Sportif	Difficile/Diversifiée	Stationnement déstructuré Skatepark désuet. Soccer sous-utilisé Bâtiment d'accueil à bonifier, selon les usages futurs	Pôle sportif du secteur de Sainte-Adèle. Secteur central de Sainte-Adèle. Près des organismes jeunesse et familial. Jardin solidaire	Vocation à redéfinir	Accès et visibilité. Améliorer l'offre sportive et récréative. Bonifier la qualité des paysages. Mise en place de lots de jardin collectif pour les citoyens
Claude-Grégoire	Secteur/Sportif	Secteur centre de Mont-Rolland/ Clientèle ciblée	Désuet	Bon entretien. Difficile avec les citoyens - voisins	Difficulté d'entretenir 2 zones de tennis en terre battue (avec CHG)	Transformer le terrain en jardin collectif
Lépine	Secteur/Sportif	Accès via la rue ou le parc linéaire/ Famille, équipes sportives	Stationnement déstructuré Éclairage, balancoire et module 2-5 ans désuet. Skatepark désuet	Pôle sportif du secteur de Mont-Rolland	• Difficile d'accès pour les piétons • Accessibilité restreinte aux sanitaires, en lien avec le niveau de vandalisme élevé et le site isolé • Surface absorbante (sable) non réglementaire	Publiciser l'accès piétonnier via le Parc linéaire Mise à jour des équipements désuets
Mont Durocher	Secteur/Plein air	Accès via le boul. des Monts/ Plein air	Adéquat	De plus en plus connu	Stationnement petit et limité	Aménager un 2 ^e stationnement via la rue de la Moraine
Mont Baldy	Secteur/Plein air	Stationnement sur rue/Ciblée	Adéquat et bien entretenu grâce à la FQME	Peu connu des Adélois Sentier patrimonial : Adéloïse	Accès	Créer un stationnement et officialiser les accès
Pentes 40/80	Secteur/Plein air/ Récréatif	Positionnement central dans la ville.Facile/Plein air et famille	Adéquat et bien entretenu	Potentielle histoire à développer Présence cachée de la décharge du lac Rond	• Étang aéré à venir • Zone gazonnée sous-utilisée • Surface absorbante (sable) non réglementaire	Aménagement de sentier de détente qui s'adapte, bassin de rétention à venir
Claude-Henri-Grignon	Municipal/Événementiel/ Récréatif	Facile/Famille, touristes	Récent Zone de gazon très piétinée	Quadrilatère central du centre-ville Jeux d'eau surutilisés	Double vocation avec le parc de la Famille	Aménager la zone de gazon avec une surface dure
De la Famille	Municipal/Événementiel	Facile/Famille, touristes	Réfection de l'aménagement paysager à faire	Toponymie qui ne reflète pas la nature du parc Pôle récréotouristique	• Double vocation avec Claude-Henri-Grignon • Problématique d'érosion récurrente • Utilisation abondante	Réfection majeure des sentiers et des pentes
Plage Jean-Guy-Caron	Municipal/Récréatif	Entrée contrôlée/Famille, touristes	Bloc sanitaire désuet	Ouverture visuelle vers le lac Rond	Utilisation abondante	Nouveau bâtiment Places de stationnement
Mont Loup-Garou	Régional/Plein air	1 seul accès/Pour toutes les pratiques sportives, 4 saisons	En développement	Potentiel énorme		Plan de développement du parc en cours
Réseau de sentiers PASA	Régional/Plein air	Accessible/Adélois, touristes	Bien entretenu	Vaste réseau entretenu par des bénévoles	Accès précaires reposant sur des droits de passage	Pérennité des sentiers
Rivière Doncaster	Régional/Plein air	Accès contrôlé et payant/ citoyens, touristes	Jeux modulaires non conformes	Site de pêche géré par la Chambre de commerce et tourisme de Sainte-Adèle	• Très fréquenté • Pression des cyclistes pour y avoir accès • Stationnement aux abords de la rue lors de grande affluence.	Plan de développement du parc par la Chambre de commerce et tourisme de Sainte-Adèle.
Gare Mont-Rolland	Régional/Plein air	Piste cyclable/Sentier polyvalent ski et vélo	Adéquat	Jeux de pétanque également sur place (P'tit Train du Nord)		

3 SYNTHÈSE, ENJEUX ET PISTES D'ACTION

Les parcs et espaces verts ont un impact majeur sur la qualité de vie de la population. Les utilisateurs sont nombreux et très variés. L'implication de la population est essentielle dans une démarche de développement durable.

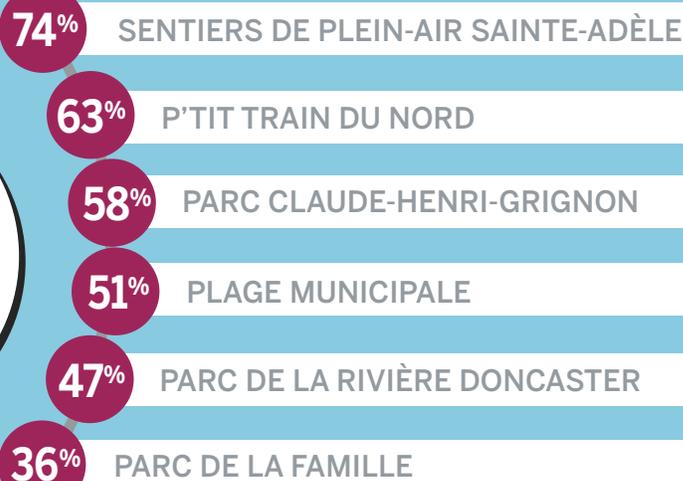
3.1 CONSULTATIONS PUBLIQUES

1. Sondage en ligne auprès de la population

En 2019, la Ville de Sainte-Adèle a consulté sa population dans le cadre de la refonte de la politique famille et aînés. Ce sondage en ligne, qui portait sur les besoins et les habitudes de vie des familles et des aînés, comportait 13 questions au sujet des parcs et espaces verts. Au total, 575 répondants ont participé au sondage.



Les résultats obtenus lors du sondage en ligne démontrent que les Adélois fréquentent abondamment les installations municipales et/ou régionales et en sont très satisfaits.



2. Consultation des organismes et institutions

L'équipe a effectué 7 rencontres focalisées (en visioconférence) auprès d'organismes, d'institutions et de citoyens utilisateurs de plateaux extérieurs spécifiques au courant des mois d'avril et mai 2020. L'objectif était d'alimenter les constats et les enjeux mentionnés ci-haut. Les réponses ont permis de nourrir les réflexions et d'appuyer les idées proposées lors de l'étape suivante : la consultation citoyenne.

3. Consultation citoyenne

Du 18 mai au 7 juin 2020, les citoyens étaient invités à voter sur un certain nombre d'idées et à en soumettre des nouvelles via une consultation citoyenne effectuée exclusivement en ligne en raison du contexte entourant la COVID-19. Les Adélois ont participé en grand nombre à cette consultation. Au total, 2138 votes ont été compilés et 180 nouvelles idées ont été proposées. L'ensemble des idées a été analysé en fonction du coût et de la faisabilité.





3.2 BILAN

Forces de Sainte-Adèle

- Multiples opportunités récréotouristiques;
- Vaste territoire comprenant une diversité des paysages et de nombreux milieux naturels d'intérêt, notamment le mont Loup-Garou, le mont Baldy, le mont Durocher, le Parc Doncaster, le P'tit Train du Nord, la rivière du Nord et de nombreux plans d'eau;
- Présence du lac Rond au centre-ville;
- Vaste réseau de sentiers accessible permettant une diversité d'activités : escalade, marche, ski de fond, raquette, vélo de montagne, fatbike, etc.;

Faiblesses de Sainte-Adèle

- Manque de parcs de proximité et d'espaces de jeu dans les quartiers résidentiels;
- Détérioration de la qualité des aménagements de certains parcs municipaux;
- Problématique d'accessibilité à certains parcs et aux lacs;
- Réseau de sentiers souvent sans protection légale (terrains privés);

3.3 ENJEUX MAJEURS

1. L'accessibilité physique des parcs-écoles

Les parcs-écoles, au nombre de quatre sur le territoire adélois, sont prioritairement mis à la disposition des élèves durant les plages horaires de fréquentation à l'école. Cependant, l'emplacement privilégié de ces parcs impose d'en favoriser l'accès à la population durant les périodes parascolaires ainsi que durant la période estivale. Ces accès sont parfois difficiles, voir impossibles, en raison des clôtures ceinturant le site et parfois des portes cadenassées. La Ville de Sainte-Adèle maintient d'excellentes relations avec le CSSL (Centre de services scolaire des Laurentides) et les protocoles liant ces deux entités pourront vraisemblablement être bonifiés pour favoriser l'utilisation maximale et harmonieuse de ces installations.

2. Précarité des sentiers de plein air

Forte de l'engagement de l'OBNL Plein-Air Sainte-Adèle (PASA), de ses bénévoles et usagers, la Ville de Sainte-Adèle se démarque depuis plus de trois décennies dans la planification, le développement et l'entretien d'un important réseau de sentiers dédiés à la pratique du plein air, sous toutes ses formes. Moins de 40 % des sentiers de plein air sont pérennisés. Les développements résidentiels nuisent à la pérennité des sentiers. Le plein air est sans aucun doute une des forces de Sainte-Adèle, toutefois son réseau est extrêmement fragile.

3. Vocation similaire du parc Claude-Henri-Grignon et du parc de la Famille

La vocation du parc Claude-Henri-Grignon est de nature événementielle et récréative. Le parc de la Famille, quant à lui, a une vocation de nature événementielle seulement. Deux parcs avec la même vocation suscitent un questionnement intéressant. Est-ce nécessaire de conserver deux parcs de grande superficie ayant la même utilité? Des études récentes ont révélé que des investissements financiers majeurs (+/- 100 000 \$) sont nécessaires au parc de la Famille afin de résorber les problématiques d'érosion et de pente. Le plan directeur met en évidence cette vocation similaire et l'importance de répondre aux besoins des usagers.

4. Infrastructures et équipements désuets

Plusieurs infrastructures et équipements arrivent à la fin de leur durée de vie. Des investissements importants sont à prévoir, entre autres, pour les éléments suivants : bloc sanitaire à la plage Jean-Guy-Caron, balançoires et système d'éclairage au parc Lépine et le mobilier urbain.

Les plans d'aménagement en lien avec la vocation de certains parcs qui seront éventuellement proposés guideront les gestionnaires quant aux mesures d'amélioration à prendre pour divers bâtiments.



5. Entretien des équipements

Les parcs sont nombreux et les équipements également. Sur un total de 24 parcs, la Ville de Sainte-Adèle doit entretenir et assurer une mise à niveau de 18 de ceux-ci. Assurer un entretien adéquat et qui correspond aux normes de chaque plateau sportif ou récréatif exige du temps, de la main-d'œuvre et de l'argent. Un plan d'entretien annuel est actuellement en cours d'élaboration au sein de l'équipe des loisirs. Il faut toujours avoir en tête les efforts d'entretien lors de l'achat d'un équipement. Les équipements moins dispendieux peuvent nécessiter davantage d'entretien, ce qui nuit à la qualité de l'offre de service.

6. Liens cyclables

La piste cyclable du P'tit train du Nord, dont près de 12 km passent sur le territoire adélois, accueille plus d'un million de cyclistes annuellement. Cependant, peu d'accès sécurisés et balisés sont offerts aux usagers afin de les inciter à profiter des activités culturelles et commerciales offertes autour du parc Claude-Henri-Grignon, pôle attractif de Sainte-Adèle.

7. Absence de culture dans les parcs

Depuis quelques années, on a vu naître, au Québec, un mouvement général pour la mise en valeur des paysages et du patrimoine historique. Il nous apparaît important que le plan directeur ne soit pas uniquement orienté vers les plateaux sportifs et les équipements récréatifs. Les aspects culturels et patrimoniaux devraient être une valeur ajoutée aux parcs et espaces verts. Le récent projet de toponymie des parcs réalisé dans le cadre de l'entente de développement culturel est, en ce sens, un bon exemple.

4 VISION ET ORIENTATIONS

4.1 VISION D'AVENIR

Dans le cadre du plan stratégique de développement durable (2019 - 2024), la Ville de Sainte-Adèle a adopté l'énoncé de vision suivant :

*Au cœur des Laurentides, la Ville de Sainte-Adèle se distingue par la qualité de son **cadre de vie**, la richesse de son **histoire** et les attraits de son **environnement naturel** exceptionnel.*

*Sainte-Adèle est attrayante **pour toutes les générations**, autant pour les travailleurs, les jeunes familles que pour les retraités actifs, tous appréciant la proximité de la **nature** et des activités de **plein air**, la **quiétude** du milieu et l'**accessibilité** du territoire. Sainte-Adèle est ainsi un milieu reconnu pour les amoureux de plein air.*

*Son expansion se poursuit en maintenant l'**équilibre** entre la protection de son environnement naturel remarquable, la mise en valeur de son centre-ville, la **tranquillité** de son milieu et le **développement** des activités économiques et récréotouristiques.*

À cela s'ajoute la mission du Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire qui consiste « à planifier et proposer une offre de service **équitable et de qualité**, en lien avec les domaines du **loisir**, du **sport**, de la **culture**, du **plein air** et de la **vie communautaire**, le tout dans une perspective d'amélioration de la **qualité de vie** de ses citoyens ».

Ainsi, les orientations mises de l'avant s'harmonisent avec l'ensemble des éléments qui composent la vision adoptée.

4.2 ORIENTATIONS PRINCIPALES

Cette section identifie, pour chacune des grandes orientations, les objectifs et les moyens de mise en œuvre à préconiser pour les atteindre. En relation avec les orientations définies dans la refonte du plan d'urbanisme, les orientations spécifiques au plan directeur des parcs et espaces verts se définissent ainsi :

ORIENTATION 1

FAIRE DES NOYAUX VILLAGEOIS DES MILIEUX DE VIE DYNAMIQUES

MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

OBJECTIF 1

Faciliter le développement des noyaux villageois

- ▶ Permettre le développement d'un réseau cyclable est-ouest reliant les équipements et attraits;
- ▶ Développer le parc Claude-Henri-Grignon et ses abords pour en faire une place centrale;
- ▶ Assurer une continuité entre les rues Valiquette et Saint-Joseph et faire le lien avec le secteur Mont-Rolland en marquant l'entrée de village à la sortie 67 et à l'intersection Sainte-Adèle/Valiquette/Saint-Joseph.

ORIENTATION 2

FAIRE DE SAINTE-ADELÈ UNE VILLE SAIN ET ACTIVE

MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

OBJECTIF 1

Favoriser le transport actif et l'aménagement de circuits piétons

- ▶ Mettre en place un réseau cyclable entre la gare de Mont-Rolland, le centre-ville de Sainte-Adèle et le plateau Morin;
- ▶ Maintenir le réseau de sentiers et planifier son expansion;
- ▶ Planifier la mise en place de chaussées désignées dans différents secteurs (rues Rolland, des Monts, Morin, Pierre-Péladeau);
- ▶ Établir, dans le PIIA sur les sommets, l'obligation d'inclure des sentiers et des perspectives;
- ▶ Lier le centre-ville et Mont-Rolland à l'aide d'une signature visuelle et de réseaux cyclables et piétonniers;
- ▶ Assurer les connexions du réseau de sentiers pour inclure les différents grands équipements et les municipalités voisines.



ORIENTATION 3

FAIRE DU DOMAINE PUBLIC UN ESPACE VIVANT, INTERCONNECTÉ ET ADAPTÉ AUX BESOINS DE TOUS

OBJECTIF 1

Assurer la planification et le développement d'un réseau de sentiers interconnectés

OBJECTIF 2

Aménager des espaces publics et des parcs conviviaux, complémentaires et accessibles à tous

MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Définir la vocation du réseau de parcs et assurer la complémentarité des fonctions adjacentes (parc Claude-Henri-Grignon, parc de la Famille, parc Claude-Cardinal, etc.);
- Lors du réaménagement des espaces et équipements publics, s'assurer qu'ils sont conçus de manière à être accessibles à tous.

ORIENTATION 4

ASSURER UNE PLANIFICATION DÉTAILLÉE DE CERTAINS SECTEURS NÉVRALGIQUES DE FAÇON ADAPTÉE AU CONTEXTE DE SAINTE-ADELE

OBJECTIF 1

Favoriser la bonification de l'offre résidentielle tout en préservant le cachet historique du secteur de Mont-Rolland

OBJECTIF 2

Améliorer l'attractivité du secteur du centre-ville de Sainte-Adèle et favoriser son développement économique et communautaire

OBJECTIF 3

Faire du plateau Morin un milieu de vie dynamique et actif

MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Développer le pôle de la gare pour constituer un point d'accès au réseau de plein air;
- Établir le parc Claude-Henri-Grignon et la Place des citoyens comme point central de l'identité adéloise;
- Tisser un lien physique entre la rue Valiquette et la Place des citoyens;
- Aménager des espaces à l'échelle humaine et faciliter les déplacements à pied;
- Assurer la marchabilité du secteur et l'intégration des espaces publics tels que le parc de la Famille et la plage Jean-Guy-Caron.

ORIENTATION 5

ASSURER LE DÉVELOPPEMENT DURABLE DU TERRITOIRE

OBJECTIF 1

Protéger les paysages et les milieux naturels

MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Assurer le développement de parcs de quartier dans les nouveaux projets;
- Favoriser le développement de jardins communautaires.



5 PLAN D'ACTION ET PROJETS D'IMMOBILISATIONS 2021 - 2025

Pour répondre aux défis et aux orientations proposés pour la consolidation de l'offre de service des parcs et espaces verts de la Ville de Sainte-Adèle, des actions détaillées sont présentées afin d'identifier les priorités d'intervention de la Ville. Les actions se traduisent par la consolidation du réseau de parcs et des interventions spécifiques dans certains parcs.

PARCS-ÉCOLES

- Officialiser les accès
- Signalisation et affichage

PARC CLAUDE-GRÉGOIRE

- Considérer convertir l'espace de tennis actuel en jardins collectifs

PARC CLAUDE-HENRI-GRIGNON

- Plan d'aménagement
- Paillis supplémentaire (sous les modules de jeux)
- Aménagement surface dure sur le plateau gazonné
- Aménagement de la butte de glisse
- Aménagement des sentiers et éclairage
- Bonification des jeux d'eau
- Mobilier urbain artistique et fontaine d'eau
- Réfection complète des terrains de tennis
- Asphalter et ligner le stationnement
- Surface de dek hockey
- Réfection de la signalisation
- Ajout de terrains de tennis supplémentaires

PARC CLAUDE-CARDINAL

- Retirer les poteaux d'éclairage du baseball
- Installation fontaine d'eau et abreuvoir pour chiens
- Projet pilote accès aux toilettes
- Réparation de clôtures
- Réfection de la signalisation
- Ombrière au parc canin
- Plan d'aménagement
- Aménagement paysager
- Consultant-expert en skate
- Ajout tennis asphalté
- Bonification du skatepark

PARC DE LA FAMILLE

- Travaux majeurs d'aménagement

PARC DU PAYSAN

- Changement surface absorbante des modules de jeux

PARC DES PENTES 40/80

- Sentier et aire de repos
- Mise en valeur du patrimoine
- Mobilier urbain
- Changement surface absorbante des modules de jeux
- Réfection du BMX pumptrack
- Station de réparation de vélo
- Ombrière
- Nouvelle piste de freeride

PARC DONCASTER

- Construction d'un nouveau poste d'accueil
- Aménagement d'un stationnement

PARC DU BARRAGE

- Achat tronçon de terrain
- Nettoyage et affichage
- Réparation du drainage
- Mobilier urbain artistique
- Signalisation
- Station musculaire isométrique
- Barrières aux entrées

PARC DU MONT DUROCHER

- Signalisation
- Planification stationnement rue de la Moraine
- Aménagement stationnement

PARC DU MONT BALDY

- Achat servitude d'accès à la paroi
- Achat terrain pour stationnement
- Aménagement du stationnement en partenariat avec la FQME

PARC DU MONT LOUP-GAROU (en collaboration avec PASA)

- Phases 1, 2 et 3
- Stationnement phase 2
- Chalet d'accueil

PLAGE JEAN-GUY-CARON

- Station de lavage pour embarcations
- Réparation mineure du bloc sanitaire
- Aménagement du stationnement
- Réfection de la signalisation
- Aménagement d'une aire de détente et de pique-nique

PARC LÉPINE

- Remplacement des balançoires et des jeux 0-5 ans
- Projet pilote accès aux toilettes
- Changement surface absorbante des modules de jeux
- Réfection du pumptrack
- Affichage accès piétonnier
- Réfection du système d'éclairage
- Bruine d'eau

PARC LIONEL-PATRY

- Reconfiguration des quais
- Réaménagement des clôtures

PARC ZÉNON-ALARY

- Ajout de poussière de pierre

RÉSEAU CYCLABLE

- Mise en place d'un comité de travail interservices
- Planification lien cyclable Pierre-Péladeau et Sigouin
- Planification lien cyclable secteur 40/80
- Plan et aménagement

RÉSEAU DE SENTIERS DE PLEIN AIR

(en collaboration avec PASA)

- Mise en action du plan de développement des sentiers

6 CONCLUSION

Avec ses 24 parcs et espaces verts, la Ville de Sainte-Adèle regorge de possibilités et dispose d'une offre abondante en termes de plateaux sportifs, aires de jeux, espaces détente, destinations plein air et plus encore! Le potentiel de développement est énorme et il importe de faire les bons choix afin de répondre aux attentes des 13 450 Adélois qui, on le sait, fréquentent abondamment leurs parcs.

Le plan directeur des parcs et espaces verts se veut un outil essentiel dans le développement de nos sites récréatifs extérieurs. L'ensemble de cette démarche nous a permis de remettre en question nos acquis, d'identifier les enjeux importants pour l'avenir, et de réfléchir aux meilleurs moyens pour mettre en œuvre des actions concrètes, en réponse aux enjeux identifiés.

À la lumière des conclusions de ce rapport, les principaux défis à relever sont : l'accessibilité physique des parcs-écoles, la pérennité des sentiers de plein air, la vocation similaire du parc Claude-Henri-Grignon et du parc de la Famille, les infrastructures et équipements désuets, l'entretien des équipements, le réseau cyclable et l'absence d'éléments culturels dans les parcs et espaces verts.

Plusieurs facteurs entrent en ligne de compte lors de l'élaboration d'un plan directeur et il va de soi que ces paramètres évoluent au fil du temps. Ainsi, les interventions prévues à ce jour pour les années à venir pourraient être modifiées au fil du temps, en fonction de nouvelles données ou réalités. Le plan directeur est donc un outil organique susceptible d'être modulé en fonction des besoins actuels et futurs des citoyens.

Le Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire tient à remercier tous les citoyens, organismes et institutions qui ont contribué à alimenter la vision et les orientations du plan directeur. L'enthousiasme des Adélois reflète leur volonté d'avoir des parcs et infrastructures qui répondent à leurs besoins et témoigne des attentes nombreuses et variées de la clientèle.



PLAN DIRECTEUR
des parcs et espaces verts
2021 - 2025



ÉLABORÉ ET PRÉSENTÉ PAR:

Christian Nadeau, directeur

Vincent Bélanger, directeur adjoint

Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire
Ville de Sainte-Adèle

Conception graphique : Pixel Créatif