



Sont considérés comme des agrandissements mineurs tout ajout à un bâtiment d'habitation inférieur à 20 m² (216 pi²) en superficie de plancher et qui ne comporte pas l'ajout de logement(s). S'applique uniquement pour les habitations autres que multifamiliales.

Description de l'immeuble

Résidentiel Commercial Industriel Communautaire Autre

Adresse des travaux : _____ Nbre de chambres ajoutées : _____

Superficie de plancher ajoutée : _____ Nbre de logements ajoutés : _____

Déclaration obligatoire (cochez) :

- Y-a-t'il de l'eau sur votre terrain (ruisseau, lac, cours d'eau ou milieu humide) ?
- Le permis demandé concerne un immeuble destiné à être utilisé comme résidence pour personnes âgées telle que définie au deuxième alinéa de l'article 118.1 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

Propriétaire

Nom(s) : _____ Courriel : _____

Adresse postale : _____ Code postal : _____

Téléphone : rés. : (____) _____ bur. : (____) _____ téléc. : (____) _____

Si vous êtes nouveau propriétaire, vous devez fournir une copie de votre acte notarié avec le timbre de **Bureau des publicités et des droits** prouvant que le contrat a été enregistré.

Requérant (cocher si même que propriétaire)

Nom(s) : _____ Courriel : _____

Adresse postale : _____ Code postal : _____

Téléphone : rés. : (____) _____ bur. : (____) _____ téléc. : (____) _____

Exécutant des travaux (cocher si auto-construction)

Nom(s) : _____ RBQ: _____

Adresse postale : _____ Code postal : _____

Téléphone : rés. : (____) _____ bur. : (____) _____ téléc. : (____) _____

Caractéristiques des travaux

Valeur des travaux (incluant matériaux et main d'œuvre) : _____ \$

Début estimé des travaux : _____ Fin estimée des travaux : _____

Mesure de contrôle de l'érosion (obligatoire pour tout travaux de remaniement ou mise à nu du sol)

S'il y a lieu, cochez la ou les **MESURES TEMPORAIRES** de contrôle de l'érosion qui seront appliqués lors des travaux :

- membrane géotextile pour couvrir les amoncellements provisoires de terre ou de sable
- barrière à sédiments barrage en ballots de foin paillis temporaires sur les sols remaniés

S'il y a lieu, cochez la ou les **MESURES PERMANENTES** de contrôle de l'érosion qui seront aménagés lors des travaux :

- Bassin de sédimentation (rétention) Berne Marais filtrant
- Autre : _____.

Documents et renseignements à joindre pour une demande de permis de construction

1. Un plan d'implantation projeté, préparé à partir d'un plan d'arpentage existant d'un arpenteur géomètre (certificat de localisation ou d'un plan de propriété), montrant à l'échelle :

Informations obligatoires (cochez)

- L'agrandissement projeté avec ses dimensions ;
- Les limites, les dimensions, la superficie et la désignation cadastrale du terrain ;
- La distance entre l'agrandissement projeté et toute ligne de lot ou tout bâtiment existant ;
- La localisation des installations sanitaires existantes ;
- Les espaces boisés existants et les espaces à déboiser ;
- L'allée d'accès et les espaces de stationnement.

Informations additionnelles, si applicables (cochez)

- La ligne des hautes eaux de tout lac, cours d'eau ou milieu humide contigu au terrain déterminée conjointement par un **BIOLOGISTE et un ARPEUTEUR-GÉOMÈTRE**, si située à plus de 30 mètres ;
- Les limites de toutes zones de contraintes (mouvement de terrain, érosion ou bruit) ;
- Les lignes correspondant aux cotes de crue de récurrence de 20 ans et 100 ans ;

2. Un plan de construction et les élévations de la construction détaillés à l'échelle, avec les dimensions montrant : (cochez)

- Les fondations ;
- La structure des murs porteurs et des murs intérieurs, la structure des planchers ;
- Les portes et fenêtres ;
- Les fermes de toit (dessin technique) ;
- Les coupes détaillées des murs et des planchers ;
- Les revêtements des murs extérieurs et des toits ;
- Les galeries, balcon, escaliers, garde-corps, etc.

Ceci est un résumé de la réglementation applicable. En cas de contradiction, c'est la réglementation en vigueur qui prévaut. Une demande ne vous autorise en aucun cas à entreprendre des travaux

Engagement

Je, _____ (lettre moulée), reconnais avoir pris connaissance des dispositions applicables à la demande mentionnée ci-haut, et adresse en conséquence au fonctionnaire désigné, la présente demande. Je m'engage à respecter les lois et règlements en vigueur. Je m'engage à construire ou aménager selon les plans tels qu'ils ont été déposés avec corrections, s'il y a lieu, par l'autorité compétente.

En foi de quoi, j'ai signé ce _____ jour de _____ de l'an 20____. _____

Signataire

Avis important SIGNATURE DU PERMIS

Une fois le permis de construction (ou certificat d'autorisation) délivré par le service d'urbanisme, vous serez contacté pour récupérer et signer celui-ci.

**Seul le propriétaire de l'immeuble visé peut signer le permis.
Le propriétaire peut cependant mandater une autre personne à signer en son nom à l'aide d'une procuration écrite.**

Lorsqu'une compagnie est propriétaire de l'immeuble, une résolution du conseil d'administration désignant une personne pour la signature du permis doit être présentée.

Les formulaires suivants sont mis à la disposition du propriétaire ou compagnie pour désigner, s'il y a lieu, une personne pour la signature.

La procuration ou résolution de compagnie peut être déposée avec la demande de permis ou au moment de la signature. Elle peut être transmise par télécopieur.
(450-229-6842)

Procuration

Je, propriétaire soussigné, autorise _____ à signer
(Nom de la personne mandatée)

en mon nom tout permis de construction ou certificat d'autorisation délivré par la Ville de Sainte-Adèle pour ma propriété située au _____
(Propriété visée : adresse ou # de lot)

Signée le : _____ .

Signature : _____ . (propriétaire de l'immeuble)

Résolution de compagnie

Extrait du procès-verbal d'une assemblée du conseil d'administration de la compagnie :

_____ tenue le _____
(Nom de la compagnie) (Date)

IL EST PROPOSÉ, APPUYÉ ET RÉSOLU QUE : _____
(Nom de la personne mandatée)

soit autorisé(e), par la présente, à signer tout permis de construction ou certificat d'autorisation délivré par la Ville de Sainte-Adèle pour la ou les propriétés suivantes :

Signée le : _____ ,

Signature : _____ . (propriétaire de l'immeuble)

LE CONTRÔLE DE L'ÉROSION PROTECTION DES SOLS, DES LACS ET DES COURS D'EAU

Afin de protéger nos lacs et cours d'eau et de préserver le sol arable; aussitôt que vous faites des travaux impliquant le remaniement du sol, des mesures doivent être prises pour éviter que le sol s'érode et soit transporté par l'eau de ruissellement.

Des mesures de mitigation doivent être prises telles que :

- Couvrir les amoncellements de terre ou de sable avec une toile;

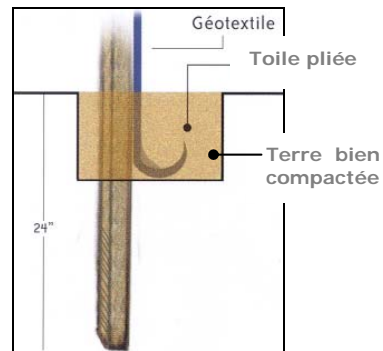


Source RAPPEL

- Installer des barrières à sédiments ;



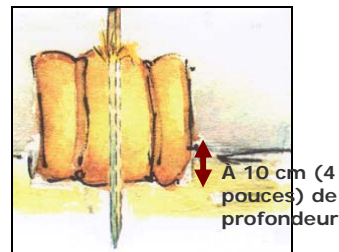
Source RAPPEL



- Installer des barrages en ballots de foin ;
- Appliquer des paillis temporaires sur les sols remaniés;

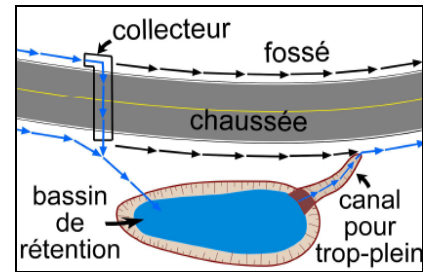


Source RAPPEL



- Aménager, par exemple, des bassins de sédimentation (de rétention), des bernés ou des marais filtrants;

Bassin de rétention



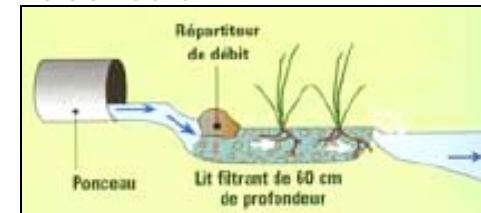
Source : M.T.Q.

Bernes



Bernes en escalier - Source : MTQ, Estrie

Marais filtrant



Source : Lapalme (2006)

À la fin de chaque journée de travail les mesures de mitigation temporaires doivent être mises en place. Ces mesures sont exigées pour toute la durée de la période des travaux.

À la fin des travaux, les mesures de mitigation temporaires doivent faire place à des mesures permanentes.

Les fossés :

- Lorsque les fossés ne sont pas empierrés, ils doivent être végétalisés à l'aide de graminées.
- Lorsque l'eau d'un fossé s'écoule vers un lac, un cours d'eau ou un milieu humide; un bassin de sédimentation ou un marais filtrant doit être construit, à l'extérieur de la rive, afin de capter les sédiments et les nutriments.

Le sol des talus doit être ensemencé avec un mélange de semences adapté. Le tout doit être protégé par une couche de paillis de foin.

EXTRAIT DU RÈGLEMENT

Article 18.7 **NORMES RELATIVES AU CONTRÔLE DE L'ÉROSION**

Tout ouvrage doit être construit ou aménagé de façon à ne pas s'éroder ni à transporter de sédiments par l'eau de ruissellement.

Des mesures de mitigation temporaires, telles que ; couvrir les bancs d'emprunt provisoires (amoncellement de terre ou de sable) avec une membrane géotextile, installer des barrières à sédiments ou des barrages en ballots de foin, aménager des bassins de sédimentation, appliquer des paillis temporaires sur les sols remaniés, sont exigées pour toute la durée de la période de travaux impliquant le remaniement ou le nivellement du sol ou impliquant la mise à nu du sol.

Les mesures de mitigation temporaires doivent faire place à des mesures permanentes à la fin des travaux afin de rencontrer les exigences du présent article.

Les mesures de mitigation temporaires doivent être mise en place à la fin de chaque journée de travail impliquant la mise à nu du sol.

Une végétalisation des fossés à l'aide de semences de graminées doit être réalisée lorsque les fossés ne sont pas empierrés.

Lorsque l'eau d'un fossé s'écoule directement dans un lac, un cours d'eau à débit régulier ou dans un milieu humide, un bassin de sédimentation doit être construit, à l'extérieur de la rive, à même le fossé.

Toutes les surfaces des talus mises à nu doivent êtreensemencées à l'aide d'un mélange de semences adéquat. Ces semences doivent être protégées par une couche de paillis de foin.



Service d'Urbanisme et d'Environnement
Ville de Sainte-Adèle
1381, boul. de Sainte-Adèle
Tél : (450) 229-2921 (poste 114)

Hiver 2010